



Liiketila Hallituskadulta

Oulun Keskustasta, Hallituskadun varrelta, myynnissä liikehuoneisto. Tilat jakautuvat kahteen kerrokseen, joiden välillä on kierreportaat. Talo on valmistunut 1965-vuonna ja sijaitsee omalla tontilla.

Velaton hinta 125 000 € sisältää lainaosuuden 9266,97 € (tilanne 29.02.2024). Myymälävastike 304,92€/kk, rahoitusvastike 166,32€/kk. Laajakaistavastike 5,50€/kk. Osakkailla lunastusoikeus. Taloyhtiöllä ei ole täysarvovakuutusta.

Tila vapautuu nykyiseltä käyttäjältä 1.5. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 1.5%.

Mh. 115 733,03
€.

Vh. 125 000,00 €

Energialuokka 2018

Sami Valkonen, puh. +358 50 3106 520, sami.valkonen@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	115 733,03 €.
Osuus yhtiölainasta:	9 266,97 €
Velaton hinta:	125 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	Hoitovastike: 304,92€ / kk. Rahoitusvastike: 166,32€ / kk.
Muut kustannukset:	Vesi kulutuksen mukaan. Laajakaistavastike: 5.50€ / kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	100,0 m ²
Osakenumerot:	172999-178038
Huoneluku/tilaerittely:	Liikehuoneisto, wc
Kerros/kerroksia:	1-2/2
Varustus:	Koneellinen poistoilmanvaihto.
Pintamateriaalit:	Lattiat: laminaattia / vinyyliä. Seinät ja katto maalipinnoilla.
Vapautuminen:	1.5.2024 mennessä
Yhtiön nimi:	As Oy Tervavene
Energialuokka:	2018
Peruskorjaukset:	2020 autohallien ovenavausjärjestelmän uusiminen. 2019 paisuntasäiliön uusiminen 2019 A-portaan hissien peruskorjaus 2018 sisäänkäynnin ovien siirtäminen 2017 LTO järjestelmän rakentaminen + iv-kanavien puhdistus. Lämmönjakokeskuksen uusiminen. 2016 LVIS peruskorjaus. 2014 viemäreiden sukitus. 2013 matalan osan kermikaton uusiminen sekä korkean osan katon pinnoitus + kattoturvatuotteiden asennus.
Päätetyt remontit:	Julkisivun kuntotutkimus (tarjouskyselyt). Selvitys sadevesien pääsystä kellarin.
Lisätiedot:	Oulun Keskustasta, Hallituskadun varrelta, myynnissä liikehuoneisto. Tilat jakautuvat kahteen kerrokseen, joiden välillä on kierreportaat. Velaton hinta 125 000 € sisältää lainaosuuden 9266,97 € (tilanne 29.02.2024). Tila vapautuu nykyiseltä käyttäjältä 1.5.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Sami Valkonen

Myyntineuvottelija, toimitilat

Puhelin +358 50 3106 520
sami.valkonen@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen
Y-tunnus 3185846-4

1.6.2025 14.57