



OP Koti

Hallituskatu 30 M 4
Oulu, Keskusta

100,0 m²

Kohdenumero 571480

Liiketila, Liikehuoneisto, wc



Liiketila Hallituskadulta

Oulun Keskustasta, Hallituskadun varrelta, vuokrattavana liikehuoneisto. Talo on valmistunut vuonna 1965. Tilat jakautuvat kahteen kerrokseen, joiden välillä on kierreportaat. Katutasossa on wc sekä takahuone / keittiötila. Toisessa kerroksessa on hyvin avotilaa, jossa vesipiste.

Vuokra 1250€ / kk sisältää lämmityksen. Vesi ja käyttösähkö sekä laajakaistamaksu erilliskustannuksena. Tila vapautuu nykyiseltä käyttäjältä 1.5.

Sami Valkonen, puh. +358 50 3106 520, sami.valkonen@op.fi

Vuokra **1 250,00**
€

Energialuokka 2018

Hintatiedot

Vuokran määrä: 1 250,00 €
Muut kustannukset: Vesi kulutuksen mukaan. Laajakaistavastike: 5.50€ / kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 100,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: Liikehuoneisto, wc
Kerros/kerroksia: 1-2/2
Varustus: Koneellinen poistoilmanvaihto.
Pintamateriaalit: Lattiat: laminaattia / vinyyliä. Seinät ja katto maalipinnoilla.
Vapautuminen: 1.5.2024 mennessä
Yhtiön nimi: As Oy Tervavene
Energialuokka: 2018
Peruskorjaukset: 2020 autohallien ovenavausjärjestelmän uusiminen.
2019 paisuntasäiliön uusiminen
2019 A-portaan hissien peruskorjaus
2018 sisäänkäynnin ovien siirtäminen
2017 LTO järjestelmän rakentaminen + iv-kanavien puhdistus. Lämmönjakokeskuksen uusiminen.
2016 LVIS peruskorjaus.
2014 viemäreiden sukitus.
2013 matalan osan kermikaton uusiminen sekä korkean osan katon pinnoitus + kattoturvatotteiden asennus.
Päätetyt remontit: Julkisivun kuntotutkimus (tarjouskyselyt).
Selvitys sadevesien pääsystä kellariin.
Lisätiedot: Oulun Keskustasta, Hallituskadun varrelta, vuokrattavana liikehuoneisto. Talo on valmistunut vuonna 1965. Tilat jakautuvat kahteen kerrokseen, joiden välillä on kierreportaat. Katutasossa on wc sekä takahuone / keittiötila. Toisessa kerroksessa on hyvin avotilaa, jossa vesipiste.

Vuokra 1250€ / kk sisältää lämmityksen. Vesi ja käyttö sähkö sekä laajakaistamaksu erilliskustannuksena. Tila vapautuu nykyiseltä käyttäjältä 1.5.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Sami Valkonen

Myyntineuvottelija, toimitilat

Puhelin +358 50 3106 520
sami.valkonen@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen
Y-tunnus 3185846-4

1.6.2025 14.58