



OP Koti

Liusketie 10
Oulu, Rusko

65,0 m²

Muu toimitila, 1h + avokeittiö, pesuhuone/wc, sauna,
työhuone

Kohdenumero 585117

Etusivu

Myydään tontin
vuokraoikeus 1150 m²
rakennusoikeudella.

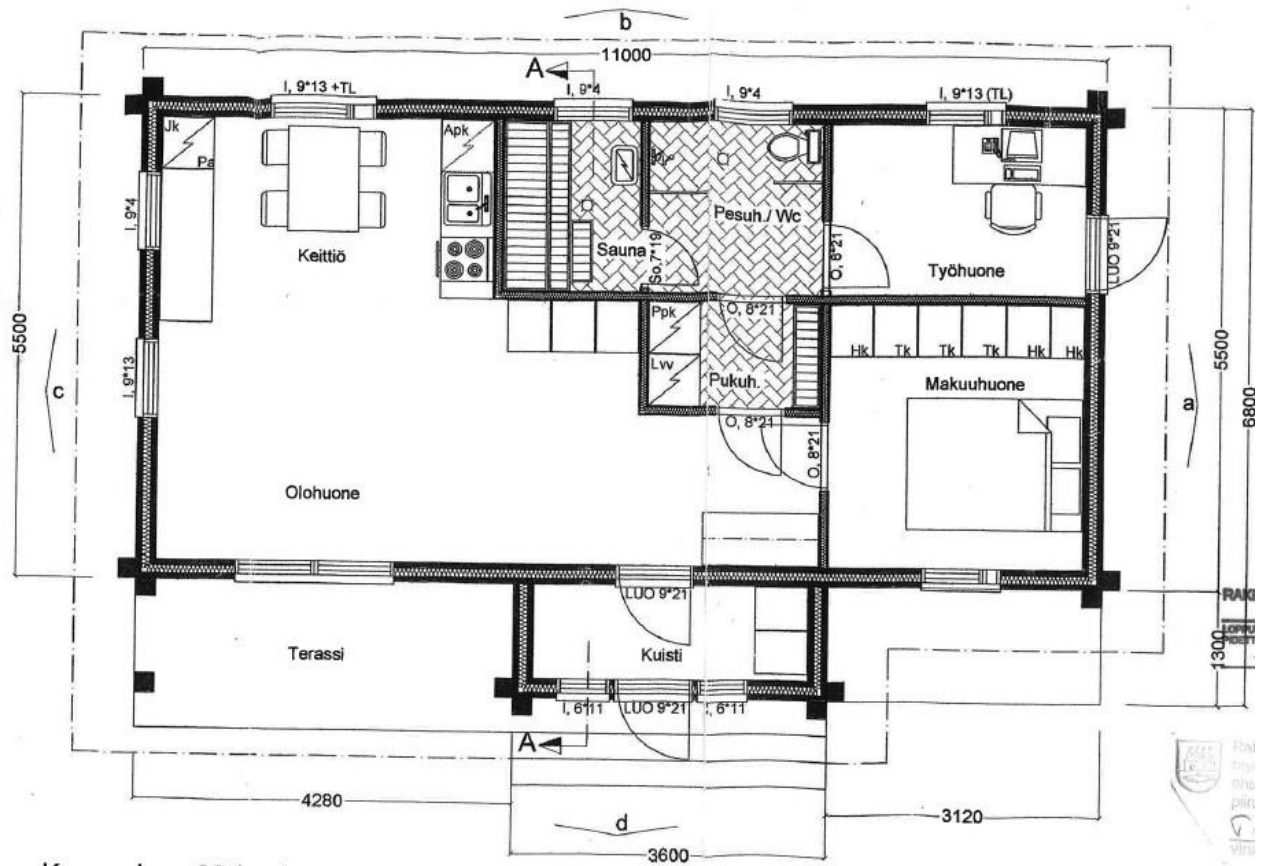
Mh. 79 000,00 €.

Energialuokka 2018

2300 m² tontti 1150 m² rakennusoikeudella. Tontin
laidassa vuonna 2006 valmistunut 65 m² talo. Talo toimii
hyvin toimistona tai rakennustyömaan taukotilana. Ttv
asemakaava (Yhdistettyjen teollisuus- ja
varastorakennusten korttelialue)

Lisätietoa Sami Valkonen 050 310 6520 tai
sami.valkonen@op.fi

Julia Hoikkala, puh. 050 411 8747, julia.hoikkala@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta: 79 000,00 €..
Muut kustannukset: Kiinteistövero: 177€/v, Tontin vuokra: n. 2000 €
Vuokratuotot: 450€/kk

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	65,0 m ²
Huonelukulu/tilaerittely:	1h + avokeittiö, pesuhuone/wc, sauna, työhuone
Tontin omistus:	Vuokrattu
Tontin pinta-ala:	2 300 m ²
Rakennusmateriaali	Puu, Katto: Tiilikuvioitu pelti, Ulkoseinä: lämpöhirsi, puulamelli.
Energialuokka:	
Lisätiedot:	²⁰¹⁸ Asemakaava merkinnät: Ttv, e= 0.5 , 2(p3.5)



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukanasasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Julia Hoikkala

Myyntineuvottelija, toimitilat, LVV, Trad.

Puhelin 050 411 8747

julia.hoikkala@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

8.10.2025 11.25