



OP Koti

Rantakatu 4
Oulu, Keskusta

240,4 m²

Kohdenumero 589721

Toimistotila, 6h, k , wc x 2



Ainutlaatuinen toimistotila Oulun torinrannassa

Oulun Keskustassa vuokrattavana 182m² - 240m² hissillisen talon toisesta kerroksesta ainutlaatuinen toimistotila. Uusi Seurahuone on varmasti jokaiselle Oululaiselle tuttu kivirakennus, joka on rakennettu vuonna 1884.

Vuokrattavana olevat tilat koostuvat neljästä 31m², 46m², 34m² ja 36m² salista / toimistohuoneesta, aulasta, avokeittiöstä sekä vessoista.

Tilat on suojeltu ja kunnioittavat 1880-luvun henkeä. Jokainen sali on uniikki, upeilla yksityiskohdilla. Saleissa kokolattiamatto. Tilassa ei ole mahdollista tehdä

muutostöitä.

Tilat sijaitsevat Oulun Kauppatorin laidalla. Ikkunoista avautuu näköala Torinrantaan ja merelle. Etenkin kesäaikaan Oulun Kauppatori on tunnettu kohtaamispaikka, josta löytyy useita torikahviloita, ravintolakojuja, käsityötä ja paljon muuta. Samassa rakennuksessa katutasossa, toimistotilan alapuolella, toimii Oulussa tunnettu erittäin tasokas Ravintola Hugo, joka on avoinna keskiviikosta lauantaihin klo 17-24 välillä.

Autotallissa vuokrattavana 1kpl autopaikkoja. Asiakaspaiikkoja löytyy hyvin Torinrannan parkkialueilta.

Tilat ovat heti vapaana.

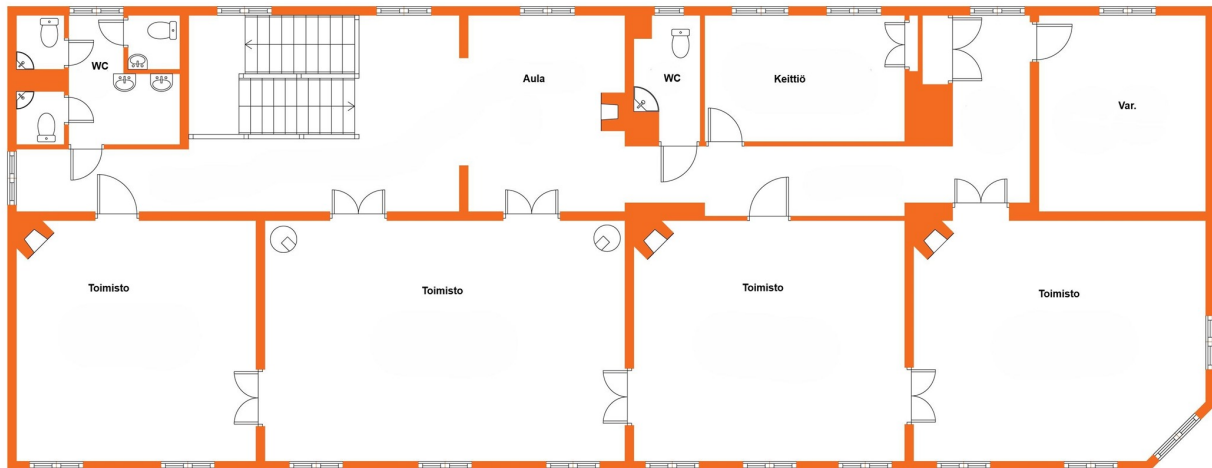
Kolmannessa kerroksessa on tarvittaessa vuokrattavana lisätilaa. Kysythän lisää eri tilaratkaisuista.

Tule paikan päälle tutustumaan tähän ainutlaatuiseen tilaan.

Sami Valkonen, puh. +358 50 3106 520, sami.valkonen@op.fi

Vuokra **6 010,00**
€

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.



POHJAKUVA

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Vuokran määrä: 6 010,00 €

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	240,4 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	6h, k, wc x 2
Kerros/kerroksia:	2-3
Pintamateriaalit:	Huoneissa lattiassa palamattoa, seinissä tapettia.
Vapautuminen:	Heti
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukanasasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Sami Valkonen

Myyntineuvottelija, toimitilat

Puhelin +358 50 3106 520
sami.valkonen@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen
Y-tunnus 3185846-4

1.6.2025 14.58