



OP Koti

Meritullinraitti 1
Oulu, Keskusta

38,0 m²

Kohdenumero 591387

Liiketila, Liiketila, keittokomero, wc



Torinrannasta mahtava liiketila/toimisto

Myydään vuonna 1999 valmistuneesta taloyhtiöstä kauppahallin vastapäätä upea katutasen liiketila. Avonainen tila, joka soveltuu hyvin monenlaiseen eri käyttöön, niin pieneksi toimistoksi, kuin esimerkiksi kauneushoitolaksi tai liiketilaksi.

Parkkitilaa liiketilan lähetyvillä hyvin.

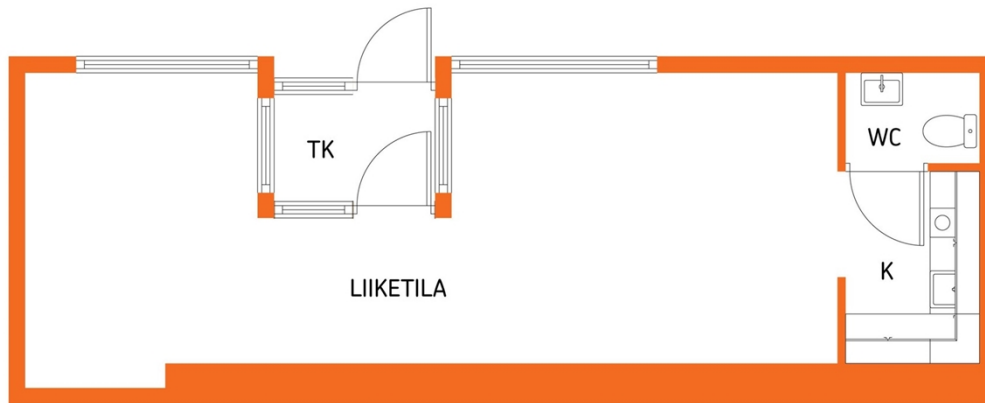
Sami Valkonen, puh. +358 50 3106 520, sami.valkonen@op.fi

Mh. 71 891,15 €,.

Vh. 78 000,00 €

Energialuokka

D₂₀₁₈



POHJAKUVA.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	71 891,15 €.
Osuus yhtiölainasta:	6 108,85 €
Velaton hinta:	78 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Hoitovastike: 217,36 €/kk Pääomavastike: 43,00 €/kk Vesiennakko 20,00 €/kk

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	38,0 m ²
Osakenumero:	10001-10100
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila, keittokomero, wc
Kerros/kerroksia:	1
Varustus:	jääkaappi, wc, keittonurkkaus
Pintamateriaalit:	Lattia laminaattia ja seinät maalipinnoin.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Oulun Hallinranta
Energialuokka:	D ₂₀₁₈ - voimassa 20.5.2034.
Peruskorjaukset:	2016 ilmanvaihtokanavien nuohous, 2017 liiketilan vesivahinko korjautettu taloyhtiön toimesta. Samalla uusittu liiketilan keittiön kalusteet ja lattiaan laitettu laminaatti. 2018 Liiketilan viemärikorjaus, 2022 parvekekadielevyjen uusiminen ja parvekekattojen sekä niiden sadevesohjauksien parantaminen, 2022 Hissin taajuusmuuntajan uusiminen.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukanasasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Sami Valkonen

Myyntineuvottelija, toimitilat

Puhelin +358 50 3106 520
sami.valkonen@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen
Y-tunnus 3185846-4

1.6.2025 14.58