



OP Koti

Hallituskatu 26 T 2
Oulu, Keskusta

204,0 m²

Kohdenumero 592018

Toimistotila, Toimistot, 7h, k, wc, suihku, aulatila



Hallituskadulla toimistotilat

Myyntiin hyvällä sijainnilla Hallituskadulta erittäin hyvät toimistotilat vain kiven heiton päässä keskustan lounaspaikoista. Tilan edustalla hyvin pysäköintitilaa. Toimisto sijaitsee taloyhtiön matalassa päädyssä 2. kerroksessa. Hissillinen taloyhtiö.

Tila on kunnoltaan hyvä kuntoinen. Reilut neliöt tarjoaa tilaa isommallekin tiimille. Tilassa erinkokoisia toimistohuoneita ja suurimmat näistä toimivat hyvin vaikka kokoushuoneena. Koneellinen iv.

Vapautuminen sopimuksen mukaan.

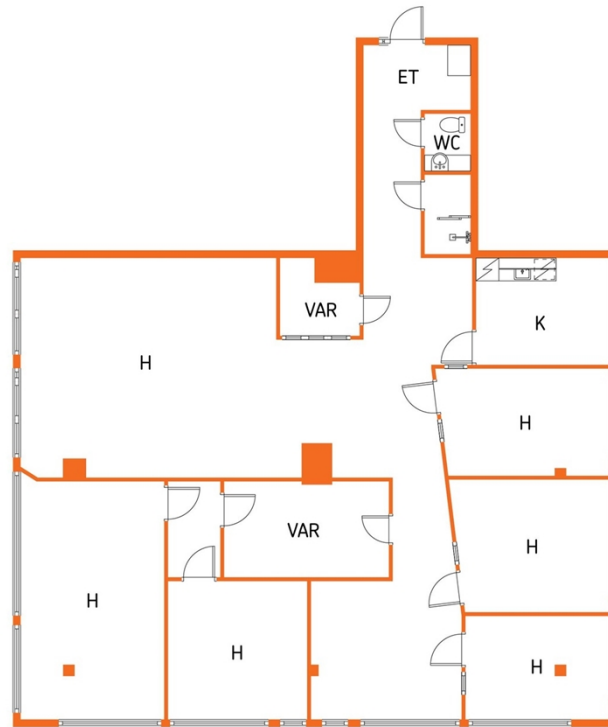
Lisätietoa kohteesta sami.valkonen@op.fi tai 050 310 6520

Mh. 295 000,00
€.

Vh. 295 000,00 €

Energialuokka E₂₀₁₈

Sami Valkonen, puh. +358 50 3106 520, sami.valkonen@op.fi



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti


Hintatiedot

Myyntihinta:	295 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	295 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Liikehuoneistovastike: 656,88 €/kk
Muut kustannukset:	Vesiennakko 25,10 € /kk

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	204,0 m ²
Osakenumero:	
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistot, 7h, k, wc, suihku, aulatilat
Kerros/kerroksia:	2-8/2
Varustus:	Keittiön kalusteet.
Pintamateriaalit:	Seinät maalipinnoin, lattiassa toimistomattoa.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Yhtiön nimi:	As Oy Tervatöyry
Energialuokka:	E ₂₀₁₈ : voimassa 10.05.2033 saakka.
Peruskorjaukset:	mm. 2002 Hissin modernisointi, 2005 LVIS uusinnat (putkiremontti)sis. viemärit, vesijohdot,sähkönousut, antenni ja lähiverkko, kellarin var. uusinta, 2008 vesikaton uusinta, 2011 2014 II-kerroksen toimistojen kunnostus / iv:n koneellistaminen, 2019 II-kerroksen toimistotilojen tuloilman lämmityksen muutos sähköstä kaukolämpöön.
Lisätiedot:	Kaukolämpö. Oma tontti.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukanasasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Sami Valkonen

Myyntineuvottelija, toimitilat

Puhelin +358 50 3106 520
sami.valkonen@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen
Y-tunnus 3185846-4

1.6.2025 14.58