



OP Koti

Isokatu 1 LT 5
Oulu, Keskusta

149,0 m²

Kohdenumero 592690

Liiketila, Ravintolatilat + keittiö + 3 wc



Laadukas katutason ravintolatila

Mh. 145 995,79
€.

Vh. 285 000,00 €

Myydään Oulun keskustasta, Asunto Oy valjastehtaasta laadukas vuonna 2021 valmistunut ravintolatila. Tila sijaitsee kerrostalon katutasossa. Kohde heti vapaa.

Energialuokka C₂₀₁₈

Alv-lisähoitovastike liikehuoneisto: 106,54 €/kk

Liikehuoneistovastike: 677,95 € / kk

Mediavastike: 1,76 €/kk

Pääomavastike 1383,76 €/kk

Sami Valkonen, puh. +358 50 3106 520, sami.valkonen@op.fi



POHJAKUVA

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	145 995,79 €..
Osuus yhtiölainasta:	139 004,21 €
Velaton hinta:	285 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Alv-lisähoitovastike liikehuoneisto: 106,54 €/kk Liikehuoneistovastike: 677,95 € / kk Mediavastike: 1,76 €/kk Pääomavastike 1383,76 €/kk

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	149,0 m ²
Osakenumero:	891-1290
Huoneluku/tilaerittely:	Ravintolatilat + keittiö + 3 wc
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Pintamateriaalit:	Seinät maalipinnoin. Osa lattiasta laatoitettu.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Oulun Valjastehdas
Energialuokka:	C ₂₀₁₈



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Sami Valkonen

Myyntineuvottelija, toimitilat

Puhelin +358 50 3106 520
sami.valkonen@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen
Y-tunnus 3185846-4

2.5.2025 11.20