



OP Koti

Myllytie 11 L 2
Oulu, Tuira

28,0 m²

Kohdenumero 596673

Liiketila, Liiketila, wc



Tuirasta liiketila

Myydään Tuirasta, Myllytieltä, katutason liiketila. Tila on kooltaan 28m², läpitalon huoneisto, jossa sisäänkäynnit molemmilla puolilla taloa.

Liiketilassa on pieni wc ja liiketilan puolella vesipiste. Tilan lattia on laminaattia ja seinät maalipinnoilla. Huoneistossa on koneellinen poistoilmanvaihto. Autopaikat isännöitsijän kautta. Myllytien varressa on myös kiekollisia autopaikkoja.

Liiketila soveltuu niin toimistoksi, kuin myymäläksikin.

Heti vapaa uudelle käyttäjälle.

Hoitovastike liikehuoneisto: 214,20 €/kk
Hoitolainavastike: 15,54 €/kk

Huoneiston osalta ei ole hakeuduttu arvonnalisävelvolliseksi.

Yhteydenotot: sami.valkonen@op.fi tai 050 310 6520

Sami Valkonen, puh. +358 50 3106 520, sami.valkonen@op.fi

Mh. 37 000,00 €.,

Vh. 37 000,00 €

Energialuokka

D₂₀₁₈

Hintatiedot

Myyntihinta:	37 000,00 €.,
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	37 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Hoitovastike: 214€/kk Hoitolainavastike: 15,54€/kk Autopaikkamaksu: 9€/kk

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	28,0 m ²
Osakenumerot:	
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila, wc
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Pintamateriaalit:	Lattiassa laminaatti, seinät maalipinnoin.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Lisäneliö
Energialuokka:	D ₂₀₁₈ , voimassa 09.04.2035.
Peruskorjaukset:	2024 Palovaroittimien asennus (Kidde PE 910 10Y29 optinen 10 v. paristo) 2022 Kellarin lattioiden huoltomaalaus, katon akuutit korjaukset, yleisten tilojen huoltomaalauksia, pihavalaisin LED-valaisimeksi, taloyhtiön saunan ajastimen, rajoitinkytkimen ja kiuaskivien vaihto sekä väestönsuojan tarkastus ja tiiveyskoe. 2019 Liiketilojen sälekaihtimien asennuksia 2018 Julkisivuremontti ja käyttövesiputkien uusiminen 2017 Julkisivun korjaussuunnitelmat ja käyttövesiputkien uusimissuunnitelmat 2015 Käyttövesipumpun uusiminen 2014 Lämmitysjärjestelmän saneeraus ja tasapainotus, iv-kanavien puhdistus sekä huippumurin uusiminen (kellaritilojen ilmastointi) 2013 Katon sadevesijärjestelmän kourujen lämmityskaapeleiden ja turvatikkaiden asennus sekä liiketilojen takaovien uusiminen 2008 Torin puoleisen julkisivun maalaus ja puuverhouksen uusiminen 2006 Ikkunapuitteiden maalaus ja kattilahuoneen purku 2003 Lämmönvaihtimen uusiminen
Päätetyt remontit:	2024-25 Jäteastioiden uudelleen sijoittelu 2025-26 Ilmanvaihdon puhdistus ja autopaikkojen reunaviivojen maalaus



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Sami Valkonen

Myyntineuvottelija, toimitilat

Puhelin +358 50 3106 520
sami.valkonen@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen
Y-tunnus 3185846-4

30.8.2025 10.43