



OP Koti

Pekkalantie 3
Siikajoki, Ruukki

412,0 m²

Kohdenumero 600522

Toimistotila, Kaksi toimistokokonaisuutta



Erinomainen asuin- /toimistokiinteistö Ruukissa

Erittäin hyväkuntoinen kiinteistö, jossa kaksi erillistä toimistokokonaisuutta. Pienempi osa vuokrattu ja suurempi vapautuu sopimuksen mukaan. Rakennus sisäpuolelta rakennusliikkeen täysin peruskorjaama. Muutoksen yhteydessä sauna ja pesuhuone jätetty varaston sivuun alkuperäiseen kuntoon. Kaava sallii myös asumisen. Isomman osan yläkerrassa runsaasti varasto / harrastetilaa. Hieno ja monipuolinen kokonaisuus. Tartu tilaisuuteen.

Mh. 110 000,00
€.,

Vh. 110 000,00 €

Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Sami Valkonen, puh. +358 50 3106 520, sami.valkonen@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	110 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	
Velaton hinta:	110 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	412,0 m ²
Osakenumerot:	
Huoneluku/tilaerittely:	Kaksi toimistokokonaisuutta
Muut tilat:	Kohteessa on kaksi erillistä toimistokokonaisuutta. Isompi kokonaisuus: Aulatila, 4 työhuonetta, neuvottelutila, wc-tilat, varasto. + yläkerrassa keittiö ja aulatila, sekä kaksi isoa varastotilaa. Pienempi kokonaisuus: Keittiö, 1 wc + suihku ja viisi toimistohuonetta, varasto ja tekninen tila.
Kerros/kerroksia:	2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tila on jaettavissa kahdelle eri toimijalle. Rakennuksen toisessa päässä on erillinen toimistokokonaisuus omalla kulkuyhteydellä.
Varustus:	2 keittiötä, 2 kpl ilmalämpöpumppuja, jääkaappipakastin, iduktioliesi, uuni
Pintamateriaalit:	Seinät maalipinnoin, lattiassa laminaatti ja osassa toimistoissa toimistomatto. Yleiskunto erinomainen. Tilat remontoitu lukuunottamatta sauna / suihkuhuonetta.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Pienempi toimisto on vuokrattu. Isompi osa vapautuu sopimuksen mukaan (nopeasti).
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Tilava asfaltoitu pysäköintialue, lisäksi nurmialueet.
Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 362 m ²
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lisätiedot:	Erittäin hyväkuntoinen kiinteistö, jossa kaksi erillistä toimistokokonaisuutta. Pienempi osa vuokrattu ja suurempi vapautuu sopimuksen mukaan. Rakennus sisäpuolelta rakennusliikkeen täysin peruskorjaama. Muutoksen yhteydessä sauna ja pesuhuone jätetty ennalleen toimiston taakse. Kaava sallii myös asumisen. Isomman osan yläkerrassa runsaasti varasto / harrastetilaa. Hieno ja monipuolinen kokonaisuus. Tartu tilaisuuteen.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukanasasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Sami Valkonen

Myyntineuvottelija, toimitilat

Puhelin +358 50 3106 520
sami.valkonen@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen
Y-tunnus 3185846-4

12.8.2025 14.35