



OP Koti

Korpitie 18
Oulu, Myllyoja

454,0 m²

Tuotantotila, Pienteollisuusrakennus ja
asuinrakennus

Kohdenumero 605227



Käytännölliset tilat

Vuokraoikeudella sijaitsee pienteollisuusrakennus, jossa on kolme hallia nosto-ovilla. Suurimmassa hallissa on ala- ja yläkerta, kun taas kahdessa muussa hallissa on korkeaa tilaa monenlaiseen toimintaan. Rakennuksen päädyssä sijaitsevat kaksi toimistohuonetta sosiaalitiloineen tarjoavat erinomaiset tilat pienyritykselle tai yrittäjälle. Lisäksi tontilla on omakotitalo, joka soveltuu pienelle perheelle. Vuonna 1988 rakennettu talo on peruskuntoinen, tarjoten mahdollisuuden remonttiin ja päivitykseen. Sijainti Vaalantien varrella on mainio, sillä koulu, päiväkoti ja kauppa ovat vain 600 metrin päässä. Tämä kokonaisuus yhdistää kodin ja liiketoimintamahdollisuudet kätevästi yhteen paikkaan.

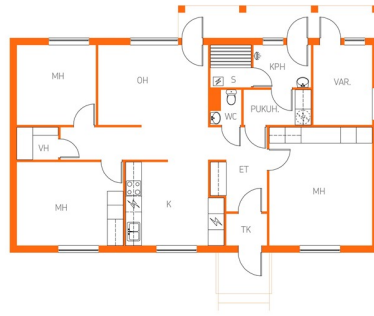
Mh. 295 000,00
€.,

Vh. 295 000,00 €

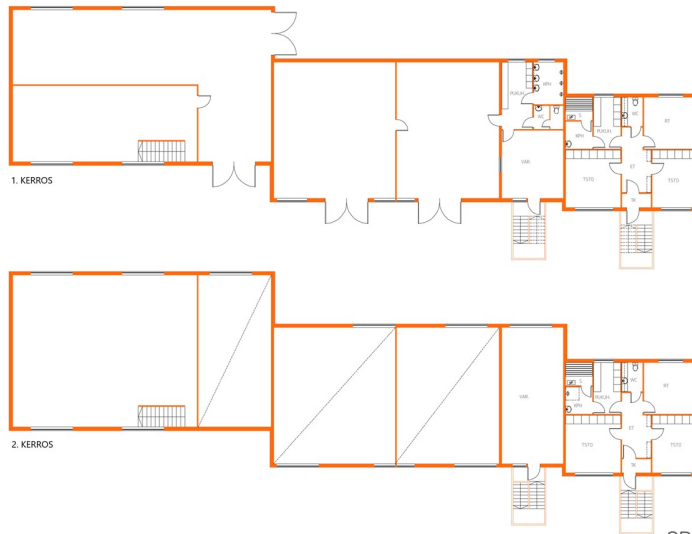
Energialuokka Ei
lain ed. e-tod.

Oskari Rounaja, puh. 045 2582622, oskari.rounaja@op.fi

OMAKOTITALO



HALLI



govisual.fi

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 295 000,00 €.

Osuus yhtiölainasta: 295 000,00 €

Velaton hinta: 295 000,00 €

Lainaosuus maksettavissa:

Muut kustannukset:

Tontin vuokra noin 2 500 €/vuosi (vuokranantaja Oulun kaupunki, vuokrasopimus päättyy 31.12.2055). Sähkö nykyisellä käytöllä noin 30 000 kWh/vuosi. Kiinteistövero 852,67 €. Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan. Puhtaanapito jätehuoltosopimuksen mukaan.

Vuokratuotot: Asuinrakennus vuokrattu 1.9.2008 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, vuokra 690 €/kk. Toimiston yläkerta vuokrattu 1.5.2016 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, vuokra 500 €/kk.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	454,0 m ²
Osakenumerot:	
Huoneluku/tilaerittely:	Pienteollisuusrakennus ja asuinrakennus
Muut tilat:	Pienteollisuusrakennus 454 m ² : 3 hallia, 2 varastoa sekä toimistotiloja sosiaaliiloiineen kahdessa kerroksessa. Vuokraoikeudella sijaitsee lisäksi omakotitalo.
Kerros/kerroksia:	2
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Pienteollisuusrakennus on jaettu kolmeen halliin ja kahteen erilliseen toimistotilaan.
Varustus:	Päädyn suurin halli on osin kaksikerroksinen ja tilassa on kaksi nosto-ovea. Kahdessa korkeassa hallissa on nosto-ovet ja ne on myyntihetkellä yhdistetty sisäovella. Alakerran toimistotiloissa keittiö (kaapistot, jääkaappi, sähköhella ja liesituuletin). Sähkölämmitys. Kunnan vesi- ja viemäriliittymät. Hallien lattiat betonia ja seinät gyproc-levyä. Toimistojen lattioissa muovimatto ja seinät maalattu. Tyhjänä olevat hallit ja toimistotilat vapautuvat ostajalle viimeistään 2 kuukautta kaupanteosta.Vuokratut tilat vapautuvat AHVL:n mukaan.
Pintamateriaalit:	
Vapautuminen:	Tilava ja hiekoitettu etupiha, jossa mahtuu kulkemaan isoillakin ajoneuvoilla.
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Vuokrattu
Tontin omistus:	2 204 m ²
Tontin pinta-ala:	
Muut rakennukset:	1988-1992 rakennettu yksikerroksinen omakotitalo: 4h,k,s,varasto. Pinta-alat n. 84 m ² / 90 m ² ja rakennuslupapiirustukseen merkitty kerrosala 112 m ² . Puurunko, tiilivuoraus ja peltikatto. Sähkölämmitys. Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Asuinrakennuksella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Energialuokka:	Kiinnityksiä 108 600,00 €
Lisätiedot:	Rakennukset ovat valmistuneet ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Oskari Rounaja

Myyntineuvottelija

Puhelin 045 2582622, 045 2582622

oskari.rounaja@op.fi

@oskari.rounaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Lekatie 6, 90140 OULU

010 2535 400

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

4.9.2025 8.58