



OP Koti

Siika-ahontie 9
Oulu, Kello, Holstinmäki

150,0 m²

Tuotantotila, Hallitila, taukotila, pukuhuone/wc,
toimisto

Kohdenumero 607041



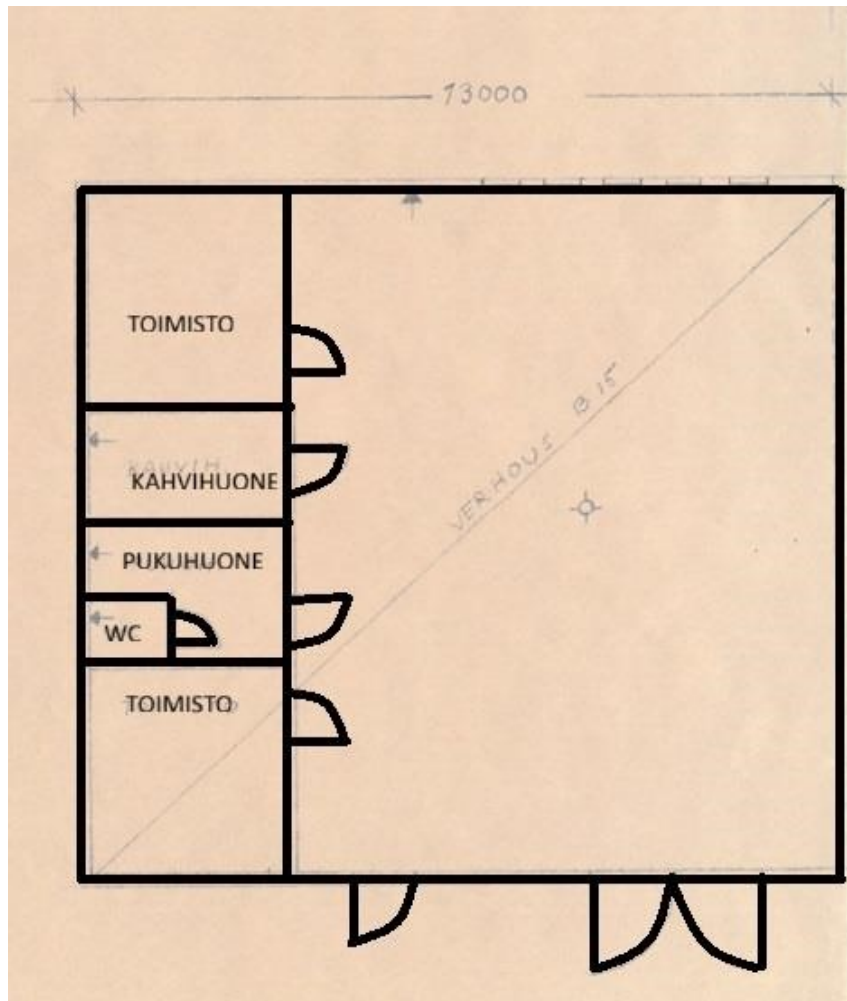
Hallikiinteistö isolla pihalla.

Vuokra 1 050,00
€

Energialuokka Y

Hallikiinteistö, joka jaettu kahdeksi erilliseksi tilaksi. Vuokrataan puolet, eli 150 m². Rakennus on rakennettu 1984 ja laajennettu 1987. Harjakatto uusittu 2025 ja lisätty yläpohjaan puhallusvillaa. Kohteessa on hallitila, taukotila, pukuhuone, wc ja toimisto. Hallin sisäkorkeus on 4,00 m, nosto-oven koko leveys 2,85 m ja korkeus 3,35 m. Hallissa on lattiakaivo ja huippuimuri. Vuokra 1 050 € /kk (ei lisätä arvonlisäveroa). Vuokralainen vastaa tilan sähköstä, vedestä, lämmityskuluista ja jätehuollosta. Vuokravakuus sopimuksen mukaan. Kysy tarvittaessa lisätiedot ja sovi aika tutustumiselle, Julia Hoikkala 050-4118 747 tai julia.hoikkala@op.fi.

Julia Hoikkala, puh. 050 411 8747, julia.hoikkala@op.fi



Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 050,00 €
Muut kustannukset:	Vuokra 1 050 € / kk (ei lisätä arvonlisäveroa). Vuokralainen vastaa kohteen vedestä ja sähköstä tilan mittarin mukaan sekä lämmityskuluista (öljylämmitys) kulutuksen mukaan. Lämmityskustannus on keskimäärin 100 € / kk. Vuokralainen järjestää itse tarvitsemansa jätehuollon. Lumityöt tehdään omistajan tilaamana ja kustantamana. Vuokravakuus sopimuksen mukaan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	150,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Hallitila, taukotila, pukuhuone/wc, toimisto
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Taukotilassa keittiökalusteet, pukuhuone kalustettu.
Pintamateriaalit:	Hallin betonilattia pinnoitettu ja maalattu uudelleen. Seinäpinnat ja sisäkatot maalattu.
Vapautuminen:	Heti
Kiinteistön/piha-alueen kuvaus:	Piha-alue rajataan toisen vuokralaisen kanssa. Piha-alue rajataan vuokrattavien tilojen mukaan keskeltä pihaa.
Rakennusmateriaali	Puu, Puurunko, villaeristys, peltiverhoilu. Peltikatto uusittu 2025 ja lisätty yläpohjaan puhallusvillaa.
Energialuokka:	Y. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Lisätiedot:	Hallikiinteistö, joka jaettu kahdeksi erilliseksi tilaksi. Vuokrataan puolet, eli 150 m ² . Rakennus on rakennettu 1984 ja laajennettu 1987. Harjakatto uusittu 2025 ja lisätty yläpohjaan puhallusvillaa. Kohteessa on hyvä tilanjako. Hallitilan lisäksi taukotila, pukuhuone, wc ja toimisto. Hallin sisäkorkeus on 4,00 m, nosto-oven koko leveys 2,85 m ja korkeus 3,35 m. Hallissa on lattiakaivo ja huippuimuri. Tilassa on rajoitteet veden käytölle ja tulitöille. Vuokra 1 050 € /kk (ei lisätä arvonlisäveroa). Vuokralainen maksaa sähkön ja veden mittarin mukaan sekä lämmityksen (öljy) kulutuksen mukaan. Keskimääräinen lämmityskulu on n. 100 € / kk (hallin lämpötilalla +17 astetta). Vuokravakuus sopimuksen mukaan. Kysy tarvittaessa lisätiedot ja sovi aika tutustumiselle, Julia Hoikkala 050-4118 747 tai julia.hoikkala@op.fi.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Julia Hoikkala

Myyntineuvottelija, toimitilat, LVV, Trad.

Puhelin 050 411 8747

julia.hoikkala@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

7.10.2025 11.50