



OP Koti

Isokatu 26 A 1  
Oulu, Keskusta

112,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 607169

Toimistotila, Toimisto, 4h + keittiö + varasto



## Toimistotilat Keskustasta

Vuokra **1 600,00**  
€

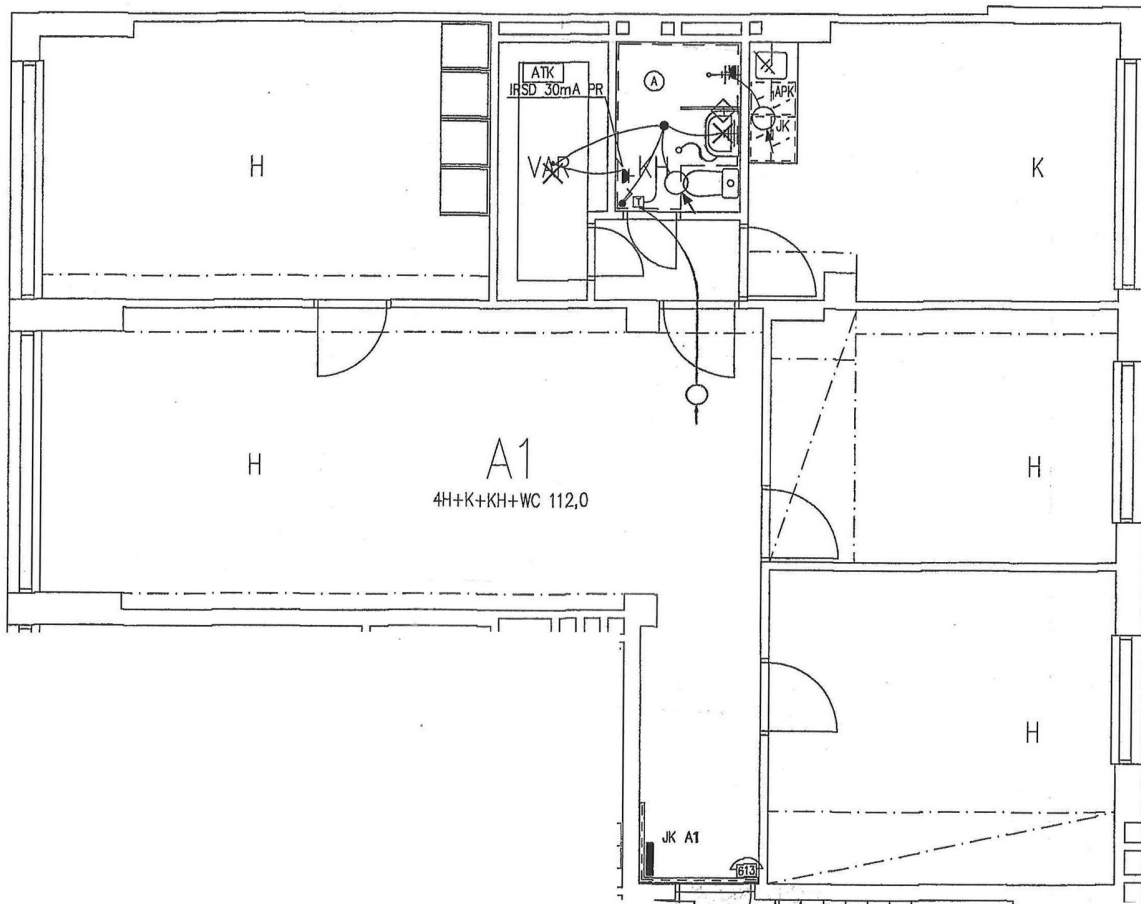
Vuokrattavana Oulun Keskustasta pinnoiltaan siistikuntoinen toimistotila. Tila sijaitsee kerrostalon toisessa kerroksessa, talossa on hissi.

Energialuokka X

Toimistotila koostuu kolmesta erillisestä huoneesta, avotilasta, varastohuoneesta, kylpyhuoneesta sekä keittiöstä / taukotilasta.

Vuokra 1600€/kk + alv 25.5% sisältää lämmityksen. Vesi ja käyttösähkö erilliskustannuksena. Autopaikka 30€/kk. Vapautuu vuokrattavaksi 1.12.2025.

Julia Hoikkala, puh. 050 411 8747, [julia.hoikkala@op.fi](mailto:julia.hoikkala@op.fi)



## Hintatiedot

**Vuokran määrä:** 1 600,00 €  
**Muut kustannukset:** Vuokra 1600€ / kk + Alv 25.5% sisältää lämmityksen. Vesi ja käyttösähkö erilliskustannuksena. Autopaikka 30€/kk.

## Kohteen tiedot

**Omistusmuoto:** Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö  
**Pinta-ala:** 112,0 m<sup>2</sup>  
**Huoneluku/tilaerittely:** Toimisto, 4h + keittiö + varasto  
**Kerros/kerroksia:** 2  
**Vapautuminen:** 1.12.2025 mennessä  
**Rakennusmateriaali:** Asunto-osakeyhtiö Isokatu 26  
**Yhtiön nimi:** X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.  
**Energialuokka:**





# Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,  
pidämme jalkasi maan pinnalla.

## Ota yhteyttä



Julia Hoikkala

Myyntineuvottelija, Toimitilat, LVV, Trad.

Puhelin 050 411 8747

julia.hoikkala@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

20.10.2025 13.39