



OP Koti

Tarjusojantie 21
Kempele, Paituri

390,0 m²

Kohdenumero 607765

Tuotantotila, hallitila, sosiaali- ja taukotilat



Tarjusojantien päästä myyntiin kiinteistö Oy Puistokolmio

Kempeleen Paiturista Tarjusojantieltä myyntiin Kiinteistö Oy Puistokolmion koko osakekanta. Kiinteistö Oy omistaa 390m² hallin omalla 1972 m² tontilla Tarjusojantien päässä.

Halli on rakennettu 1989-1990, jonka jälkeen mm. ulkoverhoilu uusittu. Iso asfaltoitu piha-alue, jossa lämpöpaikkoja.

Hallirakennus koostuu kahdesta erillisestä hallilohkosta, sosiaali- ja toimistotiloista. Halliosat ovat kooltaan n. 155 m² ja 160m². Isompaan halliin on kaksi nosto-ovea heti hallin päässä. 155 m² lohkolla on yksi nosto-ovi. Nosto-ovien korkeudet 3,5m x 3,3m ja 3,5m x 3,2m. Sisäkorkeus hallissa 3,5m.

Molemmissa halleissa hiekanerotuskaivot ja kattolämmitys. Toimistoissa sähköpatterit.

Tila on suunniteltu niin, että se on helppo jakaa kahdelle eri toimijalle.

Kiinteistövero: n. 515 €/v

Vakuutus: n. 490 €/v

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 1.5% velattomasta kauppasummasta.

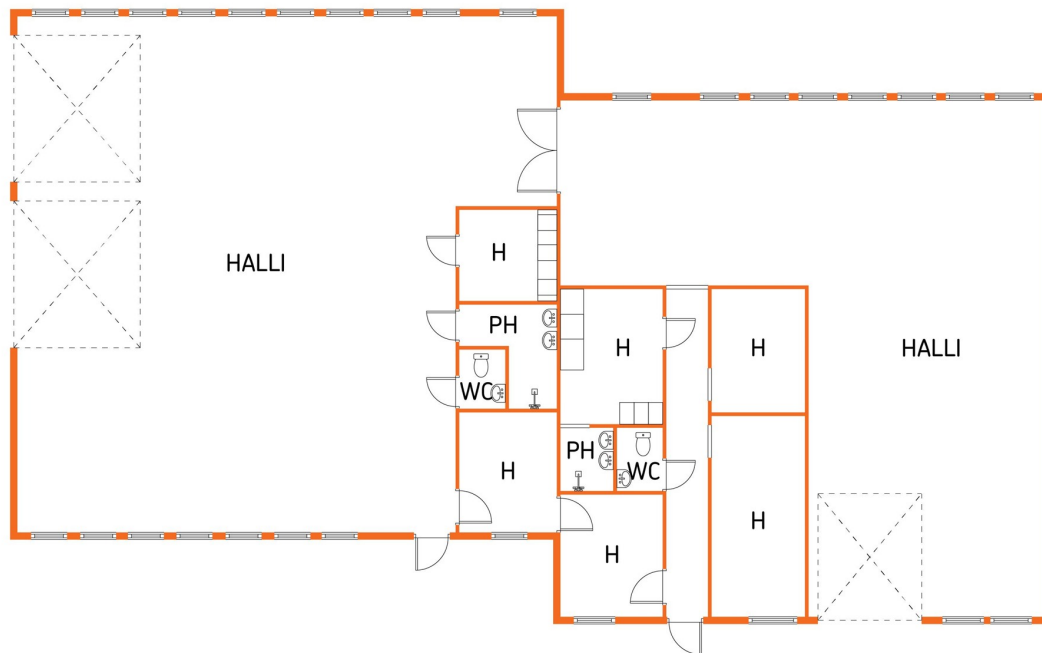
Julia Hoikkala, puh. 050 411 8747, julia.hoikkala@op.fi

Mh. 229 000,00
€.,

Vh. 229 000,00 €

Vuokra 2 250,00
€

Energialuokka Y



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	229 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	229 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Myydään Kiinteistö Oy Puistokolmion koko osakekanta
Vuokran määrä:	2 250,00 €
Muut kustannukset:	Kiinteistövero: 515€/v Vakuutus: 490€/v

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	390,0 m ²
Osakenumero:	
Huonelukäyttö/tilaerittely:	hallitila, sosiaali- ja taukotilat
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tilaan on useampi käynti ovi, joten tilan jakaminen onnistuu useammalle käyttäjälle.
Varustus:	Keittiö, wc x 2, suihku, nosto-ovet x3
Pintamateriaalit:	Halleissa betonilattiat ja levyseinät. Toimistoissa laminaatti ja seinät maalipinnoin.
Rakennusmateriaali:	Puu, Puurunko, villaeristys ja peltiverhoilu. Harjakatto profilipellillä. Halli rakennettu 1989-1990.
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Puistokolmio
Energialuokka:	Y. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukanasasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Julia Hoikkala

Myyntineuvottelija, Toimitilat, LVV, Trad.

Puhelin 050 411 8747

julia.hoikkala@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

22.10.2025 13.18