



OP Koti

Pakkahuoneenkatu 32 M 3
Oulu, Keskusta

72,0 m²

Kohdenumero 607963

Liiketila, Liiketila, 2h, inva wc, taukotila



Katutason liiketila

Vuokrataan Oulun Keskustasta katutason liiketila. Läpitalon huoneisto, jossa sisäänkäynnit Pakkahuoneenkadun puolelta sekä talon sisäpihalta. Tilassa on tehty kattavasti pintaremonttia muutama vuosi sitten, jolloin tilaan on tehty invakäyttöön soveltuva wc.

Tila koostuu kahdesta huoneesta, kahdesta wc:stä, takahuoneesta / taukotilasta.

Tila vapautuu vuokrattavaksi sopimuksen mukaan.

Vuokra 1300€ / kk sisältää lämmityksen. Vesi ja käyttösähkö erilliskustannuksena.

Esittelyt ja lisätietoa Julia Hoikkala 050 411 8747 tai
julia.hoikkala@op.fi

Vuokra **1 300,00**
€

Energialuokka
D₂₀₁₈

Julia Hoikkala, puh. 050 411 8747, julia.hoikkala@op.fi

Hintatiedot

Vuokran määrä: 1 300,00 €
Muut kustannukset: Vesi ja käyttösähkö erilliskustannuksena.

Kohteen tiedot

Omistumuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 72,0 m²
Huoneluku/tilaerittely: Liiketila, 2h, inva wc, taukotila
Kerros/kerroksia: 1
Tilan jakaminen: Tila ei ole jaettavissa
Varustus: Inva-wc, taukokeittiö.
Pintamateriaalit: Seinät maalipinnoin.
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan
Rakennusmateriaali: Betoni, Pulttikatto, aumakatto. Huopakate. Kaukolämpö.
Yhtiön nimi: Asunto Oy Rautapakka
Energialuokka: D₂₀₁₈
Peruskorjaukset: 2025 kameravalvonta piha-alueelle
2024- 2023 C ja D rapun hissien uusinta
2021 autohallin ajoluiskan kattaminen
2021 jätepiesteen uusinta
2014 huippuimureiden uusinta
2014 kylpyhuoneiden lämmitysverkon uusinta
2014 sähköjärjestelmän uusinta
2014 viemäreiden pinnoitus ja pohjaviemäreiden uusinta
2011 peltikatteiden uusinta
2000 käyttövesiputkiston uusinta
Päätetyt remontit: 2025 Hissien uusinta A-rappu
2026 Kiinteistön kuntoarvion teettäminen
2026 Hissin uusinta B rappu
2027 Parvekkeiden puuosien huoltomaalaus
2027 Ullakkotilan korjauksia



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Julia Hoikkala

Myyntineuvottelija, Toimitilat, LVV, Trad.

Puhelin 050 411 8747

julia.hoikkala@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

24.10.2025 16.20