



OP Koti

Pummimiehentie 8 L 2
Oulu, Hintta

35,5 m²

Kohdenumero 607846

Liiketila, Liiketila



Siistikuntoinen katutason liiketila

Siistikuntoinen katutason liiketila Hintantien varrelta, Hintan Salen vastapäätä, vuonna 2015 rakennetussa kerrostalossa. Liiketila koostuu avotilasta, joka on tällä hetkellä jaettu kahdeksi huoneeksi väliseinällä. Väliseinä on tarvittaessa purettavissa, jolloin tilasta saadaan hyvän kokoinen yhtenäinen tila. Tilassa on lisäksi takahuone, jossa on minikeittiö, täten toimii hyvin taukotilana. Takahuoneen yhteydessä wc.

Liiketilaan on kaksi sisäänkäyntiä, joka voisi mahdollistaa liiketilan käytön myös kahdelle toimijalla, joilla olisi

yhteiskäyttö taukotila ja wc. Näyttävät ikkunat ja mahdollisuus valomainokseen rakennuksen Hintantien puolelle.

Heti vapaa uudelle käyttäjälle.

Kohde on sekä myytävänä, että vuokrattavana.

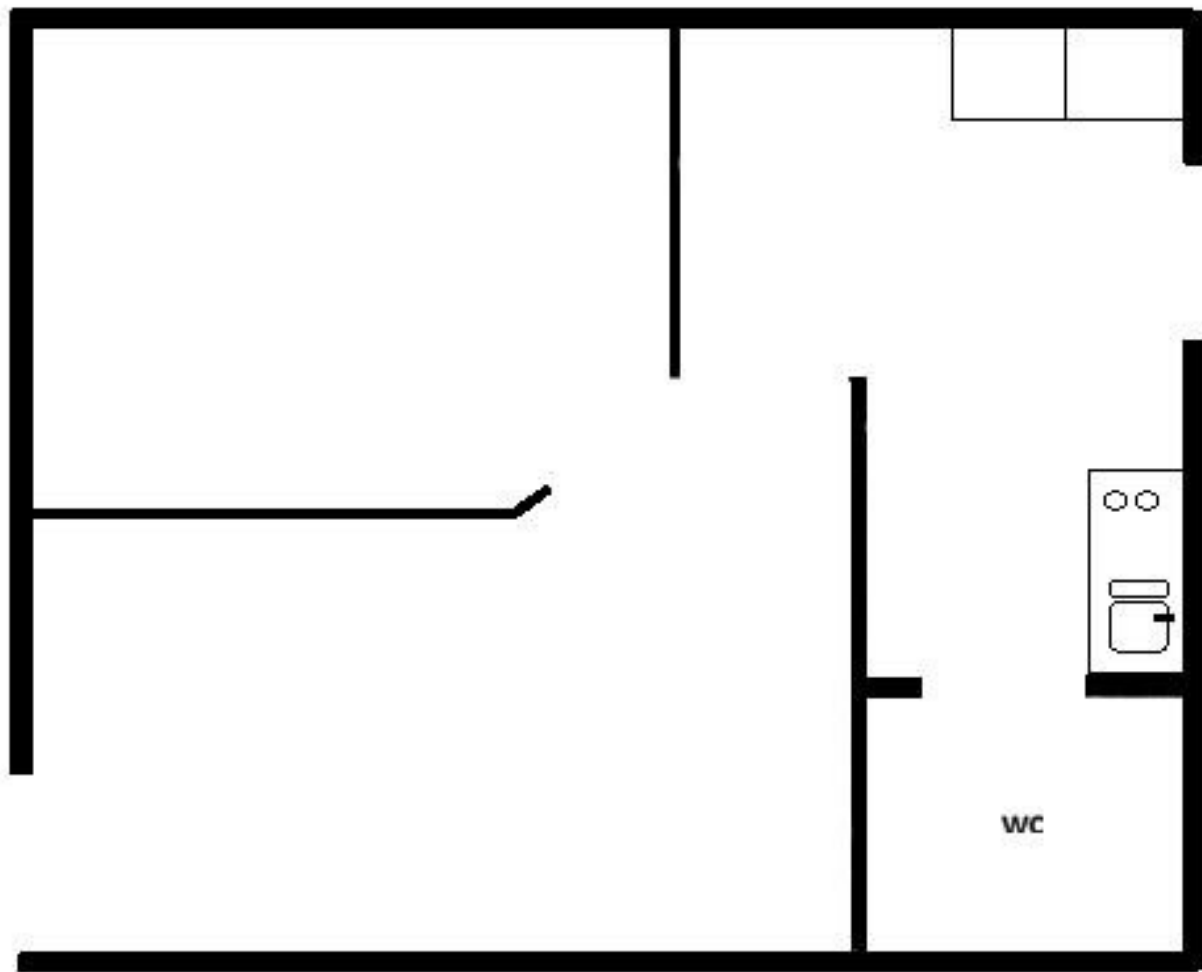
Julia Hoikkala, puh. 050 411 8747, julia.hoikkala@op.fi

Mh. **35 176,71 €.**

Vh. **75 000,00 €**

Vuokra **750,00 €**

Energialuokka C₂₀₁₈



Hintatiedot

Myyntihinta:	35 176,71 €.
Osuus yhtiölainasta:	39 823,29 €
Velaton hinta:	75 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä, Lainojen tilanne 24.10.2025.
Vuokran määrä:	750,00 €
Vastike:	Hoitovastike: 136,32€ Pääomavastike 1: 465,29€ Pääomavastike 2: 15,63€ Mediavastike: 4€
Muut kustannukset:	Käyttösähkö omalla sopimuksella. Vesi kulutuksen mukaan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	35,5 m ²
Osakenumerot:	4882-5000
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila
Muut tilat:	Liiketila, joka koostuu aulasta, työhuoneesta, takahuoneesta, jossa minikeittiö, sekä wc:stä.
Kerros/kerroksia:	1/3
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Varustus:	Minikeittiö, wc. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla.
Pintamateriaalit:	Lattiat: Seinät maalipinnoin.
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali:	Betoni, Kattotyyppi: Tasakatto / huopa. Kaukolämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys.
Yhtiön nimi:	Asunto Oy Oulun Hintankulma II
Energialuokka:	C ₂₀₁₈
Peruskorjaukset:	2023: Latauspisteet autopaikoille 2022: IV-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2021: sähköautojen latauskartoitus
Päätetyt remontit:	2025 Kymppivuotistarkistus / kysely osakkaille 2026 Huoltomaalauksia, vss tilojen tiiveystarkistus 2026 palovaroittimien uusinnat, yläpohjan lisäeristäminen
Lisätiedot:	Rakennusvuosi 2015. Hoitovastike: 136,32€ Pääomavastike 1: 465,29€ Pääomavastike 2: 15,63€ Mediavastike: 4€



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Julia Hoikkala

Myyntineuvottelija, Toimitilat, LVV, Trad.

Puhelin 050 411 8747

julia.hoikkala@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

28.10.2025 10.27