



OP Koti

Oritkarintie 7
Oulu, Äimärautio

2 916,0 m²

Varastotila, Hallitilat, toimistot, myymälätila,
saunaosasto.

Kohdenumero 608225



Toimitilakokonaisuus Oritkarista

Vuokrataan laadukas toimitilakokonaisuus Oritkarintien päästä. Siistikuntoiset tilat koostuvat myymälästä, toimistosta sekä hyvän kokoisesta varastohallista. Hallitiloihin on neljä suurta nosto-ovea. Hallin pinta-ala on noin: 2100m². Tiloista löytyy myös saunaosasto sekä väestönsuoja. Kohde on valmistunut 2/2003 ja rakennusta on laajennettu 8/2019, jolloin tiloihin on lisätty myymälätila.

Tontin pinta-ala on 2 ha. Piha-alue on asfaltoitu ja rakennus on ympäriajettavissa. Tontilla on rakennusoikeutta jäljellä.

Rakennuksen päädyssä on 2013 vuonna rakennettu varastokatos.

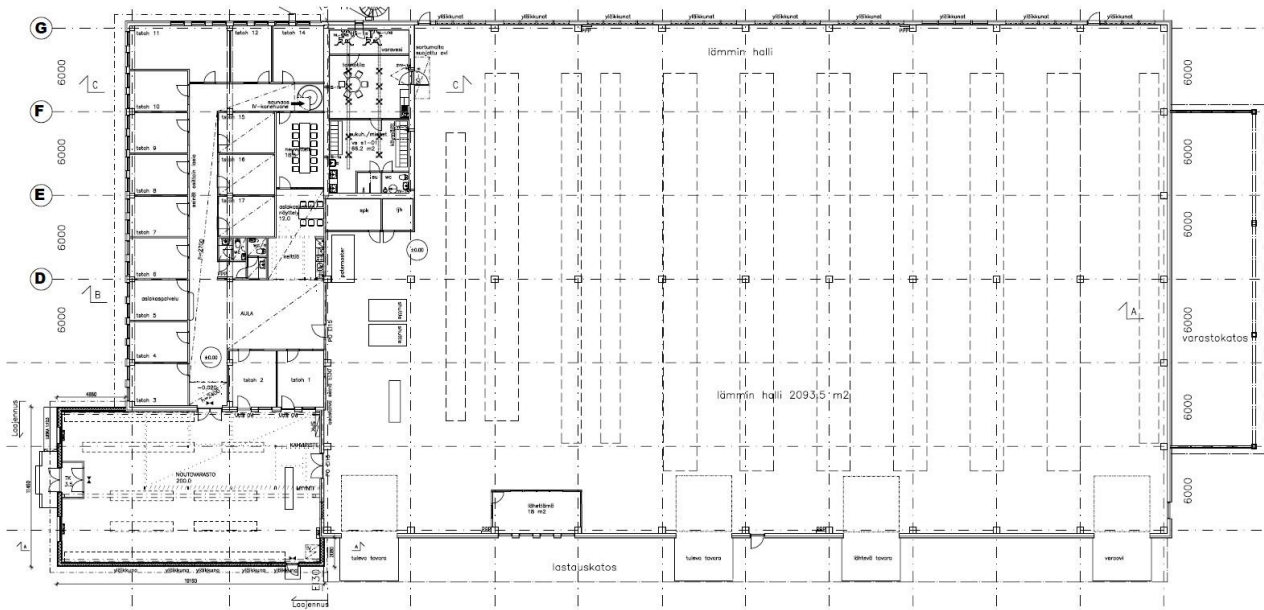
Vuokra 23 300€ / kk + alv 25,5%. Vuokralainen vastaa tilojen kunnossapidosta, sähköstä, lämmityksestä, vedestä.

Kohteen rakennustiedot ja historia hyvin tiedossa. Tästä loistavat tilat uudelle käyttäjälle!

Julia Hoikkala, puh. 050 411 8747, julia.hoikkala@op.fi

Vuokra **23 300,00**
€

Energialuokka Y



Hintatiedot

Vuokran määrä:	23 300,00 €
Muut kustannukset:	Lämmitys, vesi, käyttösähkö, jätahuolto, lumi- ja pihatyöt omalla sopimuksella.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Kiinteistö- tai kiinteistön vuokraoikeus
Pinta-ala:	2 916,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Hallitilat, toimistot, myymälätila, saunaosasto.
Muut tilat:	Huoneistoala: 2716m ² , kerrossala: 2916 k-m ² , tilavuus: 21272 m ³ .
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tila jaettu hallitiloihin, toimistotilaan, myymälätilaan, saunaosastoon ja sos.tiloihin.
Varustus:	Koneellinen ilmanvaihto, toimistoissa viilennys, 4 nosto-ovea, nosto-ovien aukot: L = 4m K= 4,5m, Lattia: kantava teräsbetonilaatta 200 mm
Vapautuminen:	1.4.2026 mennessä
Rakennusmateriaali	, Ulkoseinä: Teräspilarit, peltiverhous, villaeriste. Yläpohjassa: liimapuupalkit ja villaeriste.

Energialuokka:
Lisätiedot: Tarkemmat tiedot kohteen piirustuksista.
 Y. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
 Erinomaisella paikalla Oritkarissa toimitilakiinteistö, joka sopii monipuoliseen käyttöön. Laajat asfaltoidut piha-alueet. Kiinteistön yleiskunto on hyvä. Hallitiloihin neljä suurta nosto-ovea.

Kohde valmistunut 2/2003, varastokatos rakennettu 9/2013 ja rakennusta laajennettu 8/2019.

Hallin vapaakorkeus: korkeimmillaan 6,77m, hallin takaosassa: 6m.

Hallin sisäkorkeus ulkoseinän kohdalla on 7 m ja keskellä n. 7,85m. Katon palkin korkeus on 1100mm.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Julia Hoikkala

Myyntineuvottelija, Toimitilat, LVV, Trad.

Puhelin 050 411 8747

julia.hoikkala@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Poratie 4, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

31.10.2025 14.20