



OP Koti

Kelatie 9
Oulu, Ruskonselkä

93,5 m²

Kohdenumero 608758

Varastotila, Hallitila ja erillinen wc



Uutta halli/varastotilaa Ruskonselän alueella

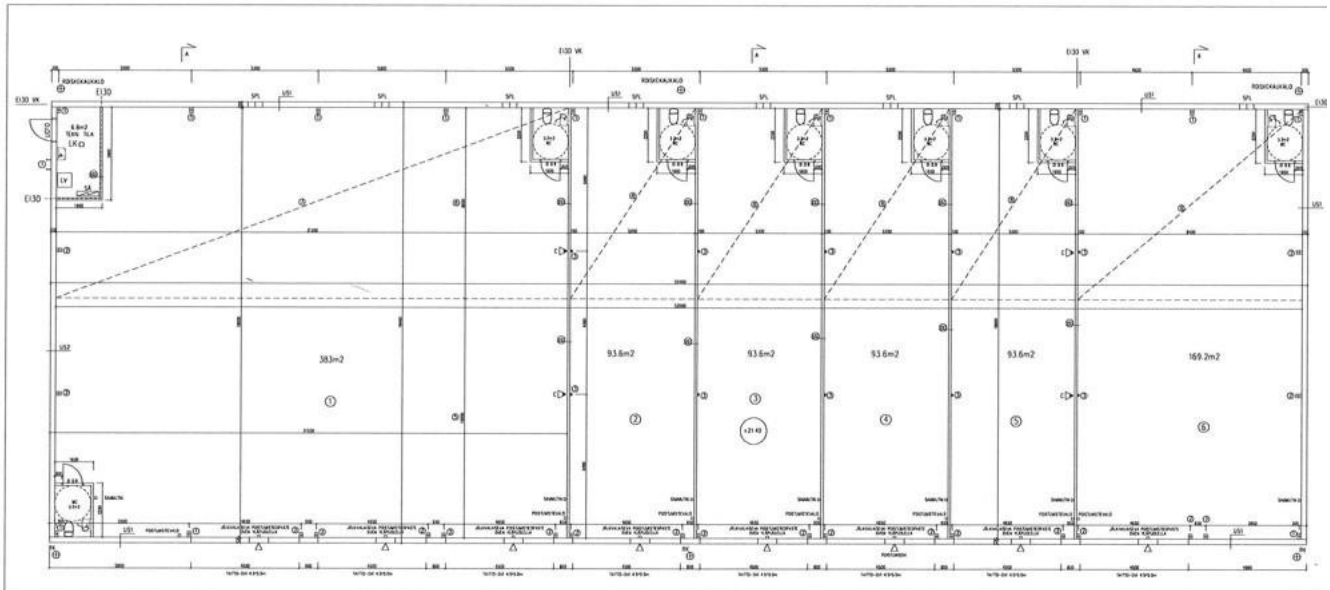
Mh. 112 320,00
€.,

Vh. 112 320,00 €

Energialuokka Y

Uutta hallitilaa tarjolla hyvällä sijainnilla Ruskonselän alueella. Hallitilan koko 93,5 m², korkeus noin 5,8 metriä, hallioven korkeus noin 5,5 metriä, hallin leveys noin 4,5 metriä ja pituus noin 20,8 metriä. Edullinen kaukolämpö ja vesikiertolattialämmityksellä. Halleilla omat sähkö- ja vesimittarit. Koneellinen poisto. Edullinen vastike 2,50 €/m². Samasta kokonaisuudesta tarjolla myös isompaa hallitilaa mm. 169 m². Halleihin mahdollisuus tehdä tarvittaessa parvitila ja kylpyhuone, oma erillinen wc on kaikissa halleissa. Ota rohkeasti yhteyttä ja tehdään hyvät kaupat !

Pekka Hamari, puh. 0400 680 445, pekka.hamari@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta:	112 320,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	112 320,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kohde on rakennettu Oulun kaupungin vuokratontille, tontin pinta-ala on 3605 m ² , voimassaoloaika 31.12.2059 ja tontin vuokravuokra 3783,09 €/vuosi (tontinvuokra sisältyy hoitovastikkeeseen).
Vastike:	Hoitovastike 233, 75 €/kk (2,50 €/kk), sisältää lämmityksen, kiinteistövakuutuksen, tontinvuokran, kiinteistöveron ja mahdolliset yhtiön omat sähkökulut.
Muut kustannukset:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan.

Hallitiloilla on omat sähkö- ja vesimittarit.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	93,5 m ²
Osakenumerot:	765-951
Huoneluuku/tilaerittely:	Hallitila ja erillinen wc
Muut tilat:	Hallin korkeus noin 5,8 metriä, leveys noin 4,5 metriä. Hallin nosto-oven korkeus noin 5,5 metriä ja nosto-ovessa myös käyntiövi halliin.
Kerros/kerroksia:	1/1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Kohteesta löytyy isompaakin hallitilaa mm. 169 m ² :n hallitila ja tämän velaton hintapyyntö on 186 120 € ja hoitovastike 422,50 €/kk. Tämä isompi tila on jaettavissa. Nämä 93,5 m ² :n hallitilat eivät ole jaettavissa. Kaukolämpö lattiavesikierrolla. Kaikki ikkunat ns. savunpoistoikkunoita.
Varustus:	Koneellinen poisto. Öljynerottelukaivo. Erillisessä wc:ssä on 18 litrainen lämminvesivaraaja, peilikaappi ja pesuallas.
Pintamateriaalit:	Mahdollisuus tehdä kylpyhuone ja parvitila halliin, näiden tekokustannuksista vastaa ostaja. Rakennettu Sandwich-elementeistä, sisä- ja ulkopinnat sekä sisäkatto peltiä, villaeriste välissä. Valettu betonilattia, jossa suojakäsittelyaine.
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali:	Sandwich-elementit.
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Kelatie 9
Energialuokka:	Y. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Peruskorjaukset:	Kohde on uusi ja valmistuu marraskuussa 2025.
Lisätiedot:	Uutta hallitilaa tarjolla hyvällä sijainnilla Ruskonselän alueella. Hallitilan koko 93,5 m ² , korkeus noin 5,8 metriä, hallioven korkeus noin 5,5 metriä, hallin leveys noin 4,5 metriä ja pituus noin 20,8 metriä. Edullinen kaukolämpö ja vesikiertolattialämmityksellä. Hallilla omat sähkö- ja vesimittarit. Koneellinen poisto. Edullinen vastike 2,50 €/m ² . Samasta kokonaisuudesta tarjolla myös isompaa hallitilaa mm. 169 m ² . Halleihin mahdollisuus tehdä tarvittaessa parvitila ja kylpyhuone, oma erillinen wc on kaikissa halleissa. Ota rohkeasti yhteyttä ja tehdään hyvät kaupat !

Kohde on rakennettu Oulun kaupungin vuokratontille, tontin pinta-ala on 3605 m², voimassaoloaika 31.12.2059 ja tontin vuokravuokra 3783,09 €/vuosi (tontinvuokra sisältyy hoitovastikkeeseen).

Hoitovastike 233, 75 €/kk (2,50 €/kk), sisältää lämmityksen, kiinteistövakuutuksen, tontinvuokran, kiinteistöveron ja mahdolliset yhtiön omat sähkökulut. Halliosissa omat sähkö- ja vesimittarit.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukanasasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Pekka Hamari

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0400 680 445, 0400 680 445

pekka.hamari@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Lekatie 6, 90140 OULU

010 253 5400

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

3.1.2026 15.38