



OP Koti

Kelatie 9
Oulu, Ruskonselkä

93,5 m²

Kohdenumero 608759

Tuotantotila, Hallitila ja erillinen wc



Uutta halli/varastotilaa Ruskonselän alueella

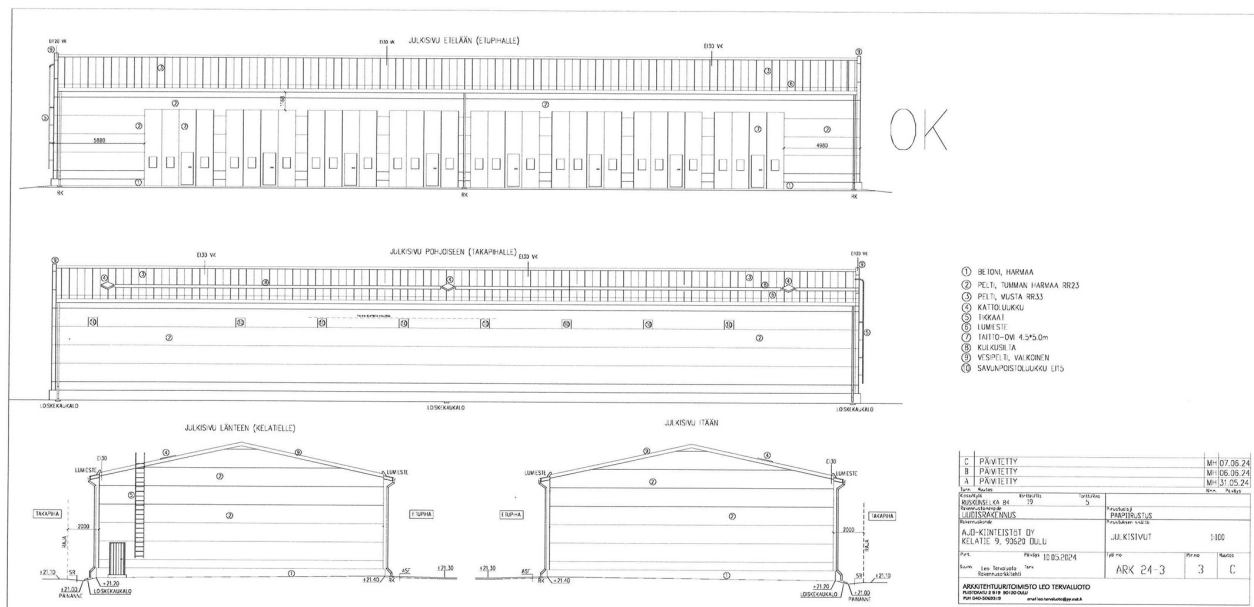
Uutta hallitilaa tarjolla hyvällä sijainnilla Ruskonselän alueella. Hallitilan koko 93,5 m², korkeus noin 5,8 metriä, hallioven korkeus noin 5,5 metriä, hallin leveys noin 4,5 metriä ja pituus noin 20,8 metriä. Edullinen kaukolämpö ja vesikiertolattialämmityksellä. Halleilla omat sähkö- ja vesimittarit. Koneellinen poisto. Edullinen vastike 2,50 €/m². Samasta kokonaisuudesta tarjolla myös isompaa hallitilaa mm. 169 m². Halleihin mahdollisuus tehdä tarvittaessa parvitila ja kylpyhuone, oma erillinen wc on kaikissa halleissa. Ota rohkeasti yhteyttä ja tehdään hyvät kaupat !

Mh. 112 320,00 €,
Velaton hinta.

Vh. 112 320,00 €

Energialuokka Y

Pekka Hamari, puh. 0400 680 445, pekka.hamari@op.fi



Hintatiedot

Myyntihinta: 112 320.00 €, Velaton hinta.

Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
----------------------	--------

Velaton hinta: 112 320,00 €

Lainausuus maksettavissa: Hoitovastike 233, 75 €/kk (2,50 €/kk), sisältää lämmityksen, kiinteistövuokituksen, tontinvuokran, kiinteistöveron ja mahdolliset vhtön omat sähkökulut.

Muut kustannukset: Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan.

Hallitiloilla on omat sähkö- ja vesimittarit.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö

Pinta-ala: 93,5 m²

Osakenumerot: 765-951

Huoneluku/tilaerittely: Hallitila ja erillinen wc

Muut tilat: Hallin korkeus noin 5,8 metriä. Ovenssa myös käyntiovi halliin.

Kerros/kerroksia: 1/1

Tilan jakaminen: Tila on jaettavissa osiin

**Lisätiedot tilan
jakamisesta:** Kohteesta löytyy isompaakin hallitilaa mm. 169 m2:n hallitila ja tämän velaton hintapyyntö on 186 120 € ja
hoitovastike 422,50 €/kk. Tämä isompi tila on jaettavissa. Nämä 93,5 m2:n hallitilat eivät ole jaettavissa.

Varustus: Kaukolämpö lattiatavesikierrolla. Kaikki ikkunat ns. savunpoistoikkunoita.

Koneellinen poisto. Öljynerottelukaivo. Erillisessä wc:ssä on 18 litrainen lämminvesivaraaja, peilikaappi ja pesuallas.

Pintamateriaalit:

Mahdollisuus tehdä kylpyhuone ja parvivila halliin, näiden tekokustannuksista vastaa ostaja.
Rakennettu Sandwich-elementeistä, sisä- ja ulkopinnat sekä sisäkatto peltiä, villaeriste välissä. Valettu betonilattia, jossa suojakäsittelyaine.

Vapautuminen:
Rakennusmateriaali

Sandwich-elementit.
Kiinteistö Oy Kelatie 9

Yhtiön nimi:

Y. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Kohde on uusi ja valmistuu marraskuussa 2025.

Peruskorjaukset:

Uutta hallitilaa tarjolla hyvällä sijainnilla Ruskonelän alueella. Hallitilan koko 93,5 m², korkeus noin 5,8 metriä, hallioven korkeus noin 5,5 metriä, hallin leveys noin 4,5 metriä ja pituus noin 20,8 metriä. Edullinen

Lisätiedot:

Kohteen tiedot

kaukolämpö ja vesikiertolattialämmityksellä. Halleilla omat sähkö- ja vesimittarit. Koneellinen poisto. Edullinen vastike 2,50 €/m². Samasta kokonaisuudesta tarjolla myös isompaa hallitilaa mm. 169 m². Halleihin mahdollisuus tehdä tarvittaessa parvtila ja kylpyhuone, oma erillinen wc on kaikissa halleissa. Ota rohkeasti yhteyttä ja tehdään hyvät kaupat !

Kohde on rakennettu Oulun kaupungin vuokratontille, tontin pinta-ala on 3605 m², voimassaoloaika 31.12.2059 ja tontin vuosivuokra 3783,09 €/vuosi (tontivuokra sisältyy hoitovastikkeeseen).

Hoitovastike 233, 75 €/kk (2,50 €/kk), sisältää lämmityksen, kiinteistövakuutuksen, tontinvuokran, kiinteistöveron ja mahdolliset yhtiön omat sähkökulut. Halliosissa omat sähkö- ja vesimittarit.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukanasasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Pekka Hamari

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0400 680 445, 0400 680 445

pekka.hamari@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Lekatie 6, 90140 OULU

010 253 5400

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

3.1.2026 15.38