



OP Koti

Hallituskatu 13-17 D 36  
Oulu, Keskusta

176,0 m<sup>2</sup>

Toimistotila, Toimistohuoneet 5, varasto, keittiö, wc  
x3, suihku

Kohdenumero 604950



## Tilava toimisto kaupungin sykkeestä.

Upeassa Valkealinnan talosta vuokrattavana kolmannen kerroksen toimistokokonaisuus. Siistikuntoinen läpitalon huoneisto, joka taipuu moneen käyttöön. Talossa on hissi, joka takaa esteettömän kulun ja rapun alaovi on päiväsaikaan avoinna, jotta myös asiakkaiden on helppo kulkea tilaan. Tilat koostuvat viidestä toimistohuoneesta, joihin jokaiseen mahtuu useampi työpiste. Siisti keittiö, johon saa sijoitettua hyvän kokoisen neuvottelupöytä. Lisäksi kolme vessaa, suihku- ja pukutilat sekä varastohuone. Eteisen varrella on myös tilaa esimerkiksi asiakkaiden odotustilaksi.



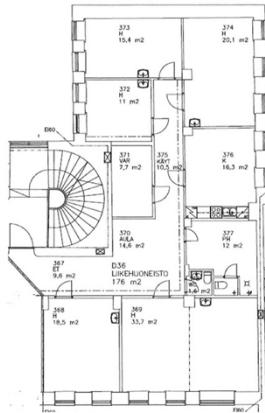
Hallituskatu 13-17 D 36  
90100 OULU, Keskusta

Vuokra 2640€/kk sisältää lämmityksen. Vesi ja käyttösähkö erilliskustannuksena. Heti vapaa!

Vuokra **2 640,00**  
€

Energialuokka X

Julia Hoikkala, puh. 050 411 8747, [julia.hoikkala@op.fi](mailto:julia.hoikkala@op.fi)



## Hintatiedot

<b>Vuokran määrä:</b>	2 640,00 €
<b>Muut kustannukset:</b>	Vesiennakko katsotaan toiminnan mukaan.
	Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa.

## Kohteen tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
<b>Pinta-ala:</b>	176,0 m <sup>2</sup>
<b>Huoneluku/tilaerittely:</b>	Toimistohuoneet 5, varasto, keittiö, wc x3, suihku
<b>Kerros/kerroksia:</b>	3/8
<b>Varustus:</b>	Keittiö ja keittiökoneet
<b>Pintamateriaalit:</b>	Lattiat pääosin laminaattia, seinäpinnat ja sisäkatot maalatut.
<b>Vapautuminen:</b>	Heti
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Betoni.
<b>Yhtiön nimi:</b>	As Oy Valkealinna
<b>Energialuokka:</b>	X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
<b>Peruskorjaukset:</b>	Isännöitsijäntodistuksen mukaisesti.
<b>Lisätiedot:</b>	Upeassa Valkealinnan talosta vuokrattavana kolmannen kerroksen toimistokokonaisuus. Erittäin siistikuntoinen läpitalon huoneisto, joka taipuu moneen käyttöön. Talossa on hissi, joka takaa esteettömän kulun ja rapun alaovi on päiväsaikaan avoinna, jotta myös asiakkaiden on helppo kulkea tilaan.
	Tilat koostuvat viidestä toimistohuoneesta, joihin jokaiseen mahtuu useampi työpiste. Siisti keittiö, johon saa sijoitettua hyvän kokoisen neuvottelupöytä. Lisäksi kolme vessaa, suihku- ja pukutilat sekä varastohuone. Eteisen varrella on myös tilaa esimerkiksi asiakkaiden odotustilaksi.
	Vuokra 2640€/kk, sisältää lämmityksen. Vesi ja käyttösähkö erilliskustannuksena. Heti vapaa!



# Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukana – ja kun päätä huimaa,  
pidämme jalkasi maan pinnalla.

## Ota yhteyttä



Julia Hoikkala

Myyntineuvottelija, Toimitilat, LVV, Trad.

Puhelin 050 411 8747

julia.hoikkala@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Lekatie 6, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

6.11.2025 20.07