



OP Koti

Pummimiehentie 8 L 2
Oulu, Hintta

35,5 m²

Kohdenumero 612890

Liiketila, Liiketila



Hintasta liiketila

Siistikuntoinen katutasen liiketila Hintantien varrelta, Hintan Salen vastapäätä, vuonna 2015 rakennetussa kerrostalossa. Liiketila koostuu avotilasta, joka on tällä hetkellä jaettu kahdeksi huoneeksi väliseinällä. Väliseinä on tarvittaessa purettavissa, jolloin tilasta saadaan hyvän kokoinen yhtenäinen tila. Tilassa on lisäksi takahuone, jossa on minikeittiö, täten toimii hyvin taukotilana. Takahuoneen yhteydessä wc.

Liiketilaan on kaksi sisäänkäyntiä, joka voisi mahdollistaa liiketilan käytön myös kahdelle toimijalla, joilla olisi yhteiskäyttö taukotila ja wc. Näyttävät ikkunat ja mahdollisuus valomainokseen rakennuksen Hintantien

puolelle.

Heti vapaa uudelle käyttäjälle.

Kohde on sekä myytävänä, että vuokrattavana.

Julia Hoikkala, puh. 050 411 8747, julia.hoikkala@op.fi

Vuokra **695,00 €**

Energialuokka C₂₀₁₈

Hintatiedot

Vuokran määrä: 695,00 €
Muut kustannukset: Käyttösähkö omalla sopimuksella. Vesi kulutuksen mukaan.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto: Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala: 35,5 m²
Huoneluku/tilaerittely: Liiketila
Muut tilat: Liiketila, joka koostuu aulasta, työhuoneesta, takahuoneesta, jossa minikeittiö, sekä wc:stä.
Kerros/kerroksia: 1/3
Tilan jakaminen: Tila ei ole jaettavissa
Varustus: Minikeittiö, wc.
Pintamateriaalit: Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla.
Vapautuminen: Lattiat:
Rakennusmateriaali: Seinät maalipinnoin.
Yhtiön nimi: Heti
Energialuokka: Betoni, Kattotyyppi: Tasakatto / huopa.
Peruskorjaukset: Kaukolämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys.
Päätetyt remontit: Asunto Oy Oulun Hintankulma II
Lisätiedot: C₂₀₁₈
2023: Latauspisteet autopaikoille
2022: IV-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö
2021: sähköautojen latauskartoitus
2025 Kymppivuotistarkistus / kysely osakkaille
2026 Huoltomaalauksia, vss tilojen tiiveystarkistus
2026 palovaroittimien uusinnat, yläpohjan lisäeristäminen
Rakennusvuosi 2015.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Julia Hoikkala

Myyntineuvottelija, Toimitilat, LVV, Trad.

Puhelin 050 411 8747

julia.hoikkala@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Lekatie 6, 90140 OULU

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

23.1.2026 12.07