



Moderni

Muuntojoustava

Kustannustehokas

Keskeisellä paikalla



Hermia2

Toimitilaesite

Hermiankatu 12, 33720 Tampere



SISÄLLYS

01 PERUSTIEDOT

02 PALVELUT

03 MUUT
VUOKRALAISET

04 EDUT YRITYKSILLE

05 KULKUYHTEYDET
& PARKKEERAUS

TILOJEN ESITTELYT

A3

B4

C4

YHTEYSTIEDOT

PERUSTIEDOT

01

Hermiankatu 12, Tampere

Rakennettu 1991

Peruskorjattu 2004-2005 ja 2014

Oma tontti 14 597 m²

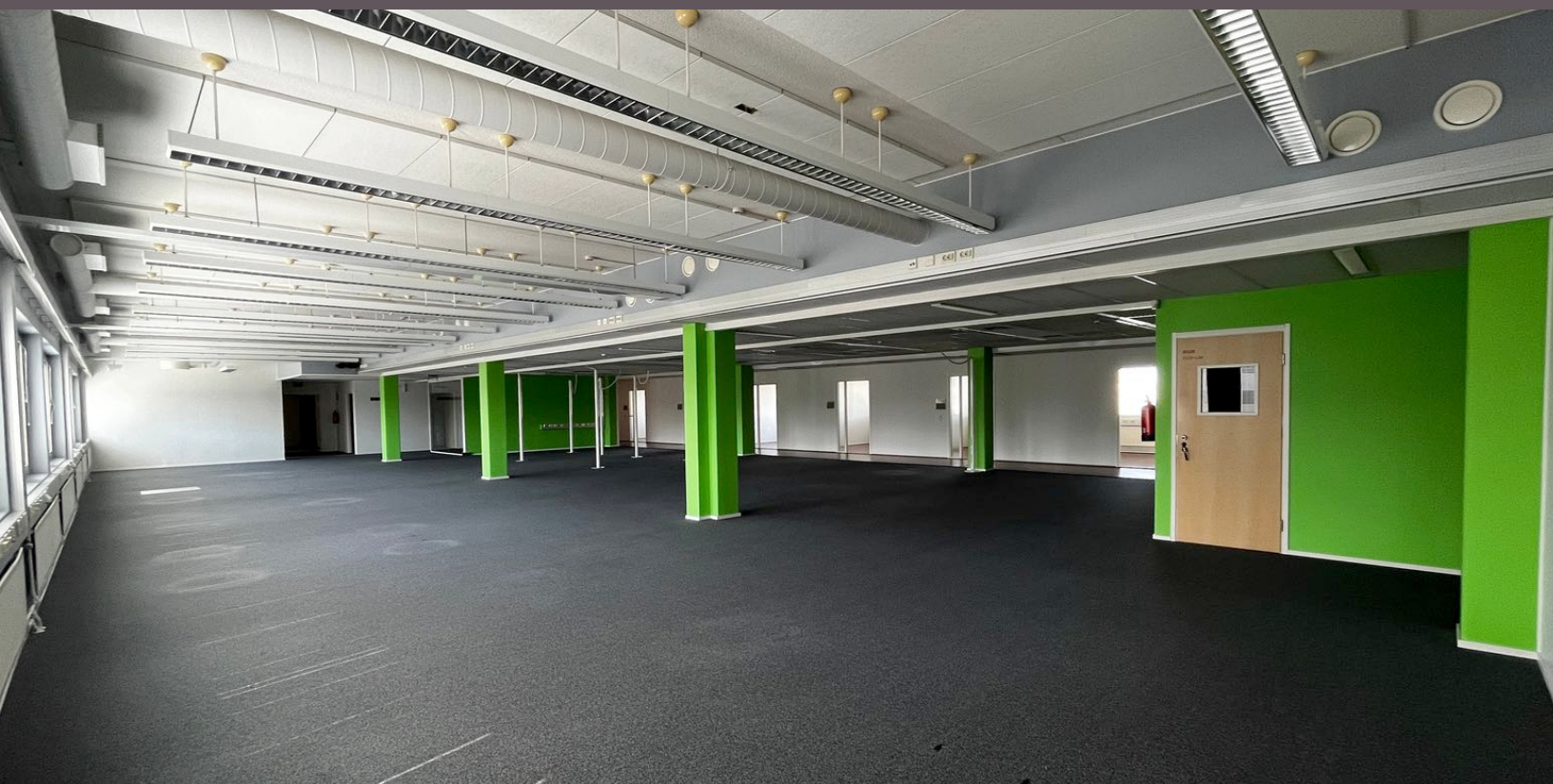
Huoneistoala 9 599 m²

Parkkipaikkoja 364

Vuokrattavia tiloja 16-1388 m²

Ovaro Kiinteistösijoitus Oyj

[Katso video kohteesta](#)





Hermia2 sijaitsee keskeisten palvelujen ja liikenneyhteysien lähellä.

Löydät aivan toimitilojen viereltä:

Tampereen yliopiston Hervannan kampuksen

Runsaasti lounaspaikkoja

Päivittäistavarakauppoja, kuten Sale Hervannan

Bussi- ja ratikkapysäkit

Kauppakeskus Duon



03

MUUT VUOKRALAISET



MEHILÄINEN



SASKEN

taito
PIRKANMAA

FORCIOT®

Autismisäätiö

MELUTA

umbra

TNT
FedEx

**TAMPEREEN
TILAPALVELUT**



finla
TYÖTERVEYS

SGS

The image shows a glass door or window with the word "Hermia 2" printed on it in large, white, sans-serif letters. The "H" is partially visible on the left edge. A bright green square is overlaid on the text, containing the number "04" in a dark, serif font.

ermia 2

04

EDUT YRITYKSILLE

- **Kustannustehokkuus:** Hermia2:n toimitilat ovat neliöhinnoiltaan erittäin kilpailukykyiset, elleivät kilpailukykyisimmät, alueen sijaintiin ja kulkuyhteyksiin nähden.
- **Monipuolisuus:** Tiloja on mahdollista muunnella ja yhdistellä.
- **Kulkuyhteydet:** Hermia2:en pääsevät niin julkisilla kulkevat kuin yksityisautoilijatkin.
- **Yhteistilat:** Hermia2:sta löytyy mm. saunatilat, sähköpyörien säilytys, sosiaalitilat, pukuhuoneet ja suihkut.
- **Parkkeeraaminen.** Parkkitilaa on runsaasti ja pysäköinti on tehty vuokralaisille edulliseksi.
- **Laboratoriotilat.** Osassa toimitiloista on laboratoriomahdollisuus, jolloin siellä voidaan käsitellä myös vaarallisia aineita.
- **Hervannan kampuksen läheisyys.** Jos yritys tarvitsee opiskelijoiden osaamista, on sijainti heille ihanteellinen

**KAIKISTA TILOISTA
LÖYTYY LAADUKKAAT
VALO- JA VIDEOKUVAT**

KULKUYHTEYDET & PARKKEERAUS

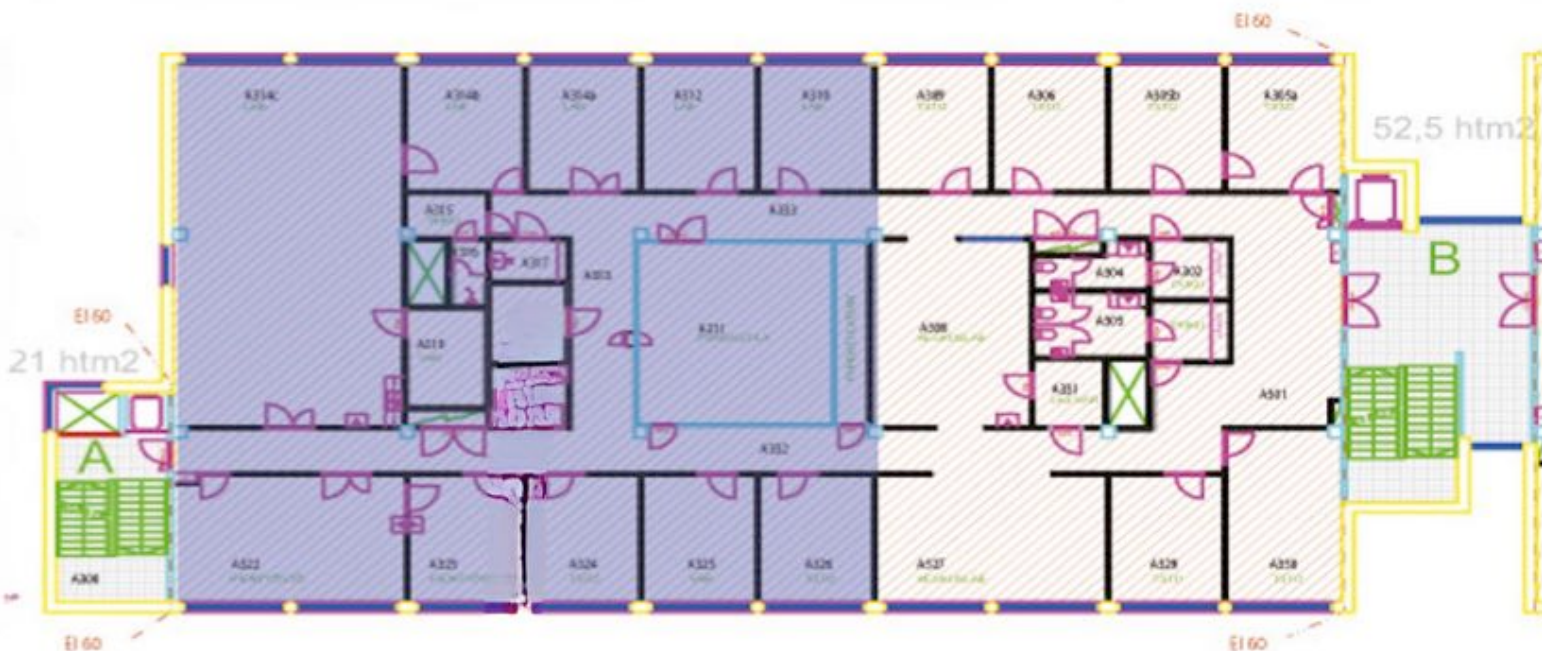
Yksityisautoilijoille on runsaasti edullisia parkkipaikkoja, yhteensä 364 kappaletta. Kiinteistöön suunnitellaan sähköauton latauspisteitä vuodelle 2024.

Sähköpyörille on erillinen varasto.

Hermia2:een pääsee helposti myös julkisilla kulkuvälineillä, esimerkiksi paikallisbussilla, Nyssellä.

Raitiovaunuyhteys kulkee Tampereen rautatieaseman kautta.





A3

696 m², vapaana 415m²

Mahdollista lohkoa esimerkiksi 200 m² + 200 m²
osiin. Laboratorio-olosuhteet.

3. kerros



Ominaisuuudet

- Lämmitys
- Ilmastointi
- 4 WC-tilaa
- Hissi
- Pysäköinti
- Puhdastila
- Paineistushana
- Mahdollista käsitellä vaarallisia aineita

Ota yhteyttä

+358 50 358 5874

marko.kaarto@ovaro.fi

hermia2.fi



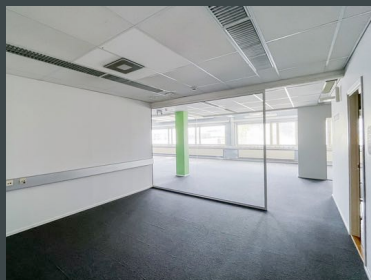
B4

691 m², ylin kerros

Mahdollista lohkoa esim. 75 m² + 120 m² + 400 m²

seuraavan sivun luonnoksen mukaisesti

Voidaan vuokrata myös yhdessä C4:n kanssa



Ominaisuudet

- Ilmastointi
- Lämmitys
- Omat WC:t
- Keittiö
- Voi yhdistää C4:n kanssa (= 1388m²)

Ota yhteyttä

+358 50 358 5874

marko.kaarto@ovaro.fi

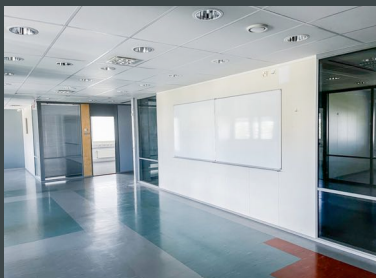
hermia2.fi



C4

**Katkoviivalla merkitty osa C4-tilasta n. 300m²
on vapaana vuokrattavaksi**

Voidaan myös vuokrata yhdessä B4:n kanssa
Ylin kerros



Ominaisuudet

- Lämmitys
- Ilmastointi
- Parkkitilaa
- Hissi
- Omat WC:t
- Voi yhdistää B4:n kanssa

Ota yhteyttä

+358 50 358 5874

marko.kaarto@ovaro.fi

hermia2.fi

OTA YHTEYTTÄ



Marko Kaarto

+358 50 358 5874

marko.kaarto@ovaro.fi

www.hermia2.fi