

LIMINKA

KIRKONSEUDUN ASEMAAKAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LIMINGANPORTTI II

1:2000

Asemakaavamuutos koskee korttelin 201 tonttia 1 ja korttelin 204 tonttia 1

Asemakaavalaajennus koskee Limingan kunnan tiloja rek.nrot 321:2 ja 321:6

Asemakaavalla muodostuvat korttelin 201 tontti 2 ja korttelin 204 tontit 2-7 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, vesi- ja erityisalueet.

Kaavan pohjakartan on hyväksynyt Limingan kunnan maanmittausteknikko Matti Sarkkinen Limingassa 14.6.2013



Matti Sarkkinen
maanmittausteknikko, Liminka

Pohjakartan laadinnassa on noudatettu:

- mittausohjeiden osalta MML:n julkaisua 94/2003 Kaavoitusmittausohjeet
- kuvaustekniikan osalta MML:n julkaisua 85/1997 Kaavan pohjakartta 1997

LIMINGASSA,

KAAVA-EHDOTUKSEN PVM: 2.5.2017. VÄHÄISET MUUTOKSET 12.9.2017



Venanzia Rizzi
Kunnanarkkitehti



ASEMAKAAVAN VIREILLETULOSTA 15.10.2012

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ ASEMAKAVALUONNOS
















NÄHTÄVILLÄ 7.12.2016-22.1.2017

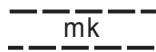
ASEMAKAAVA-EHDOTUS, SELOSTUS SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
NÄHTÄVILLÄ 10.5-9.6.2017

Hyväksytty Limingan kunnanhallituksessa 11.9.2017 § 203.

Hyväksytty Limingan kunnanvaltuustossa 19.9.2017 § 5.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa ammatinharjoittajan tai toimihenkilön enintään 2-asuuntoisen asuinrakennuksen.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa tilan vievän kaupan,erikoiskaupan ja muun keskusta-alueille soveltumattoman kaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymiä toimialasta riippumatta.
	Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vain ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia
	Puisto.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue.
	Vesialue. Jäkälöija
	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
204	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
I u 1/2	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
YRITYSTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e =0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.



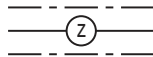
Ohjellinen moottorikelkkareitti

35dB

Merkintä osoittaa alueen tai rakennusalan, jolla asuintilojen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden melua vastaan on oltava vähintään 35dB.



Puistomuuntamo suoja-alueineen



Johtoa varten varattu alueen osa.

Asemakaavamääräys:

Liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden kannalta on välttämätöntä, että ajoneuvoliikenteen yhteys Kedonperäntien-Kyllösentien kautta VT-8:lle katkaistaan ennen kuin Liminganportti II:n alueelle myönnetään uusia rakennuslupia.

Näkyvästä sijainnista johtuen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota näkymään VT-8:n suunnasta. Tavoitteena on imagovaikutuksiltaan positiivinen teollisuusyritysten ja kaupallisten palveluiden alue. Toteutuksessa tulee pyrkiä taajamakuvan edustavuuteen ja rakentamisen riittävän yhtenäiseen ilmeeseen. Rakennusten julkisivuineen sekä piha- ja pysäköintialueineen tulee kokonaisuutena ilmentää kunnan elinvoimaisuutta.