



Myydään
Toimistohuoneisto



SUOMEN TOIMITILA OY



Hämeenkatu 9
15110 LAHTI

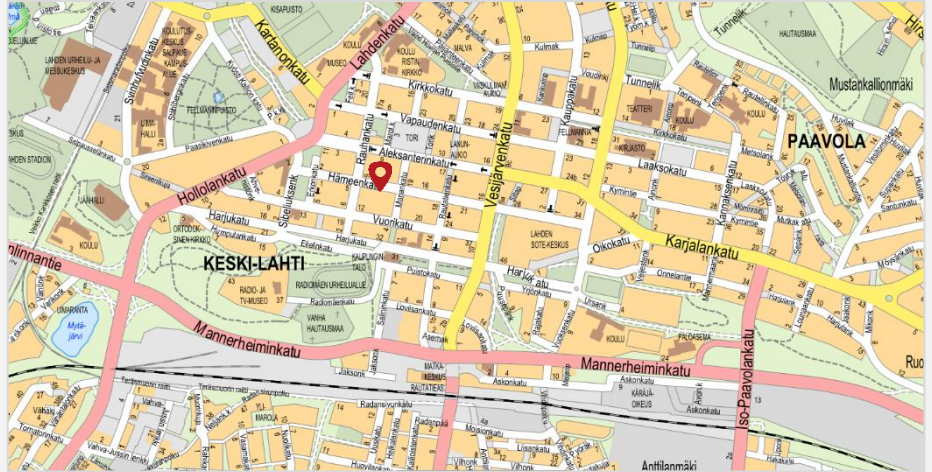
www.ttilaa.fi

Hämeenkatu 9, 15110 Lahti

MYyntIKOHDE:

Myyntikohteena on 181 m² toimistohuoneisto Lahden Seudun Maakuntatalo Oy – nimisestä yhtiöstä.

KARTTA:

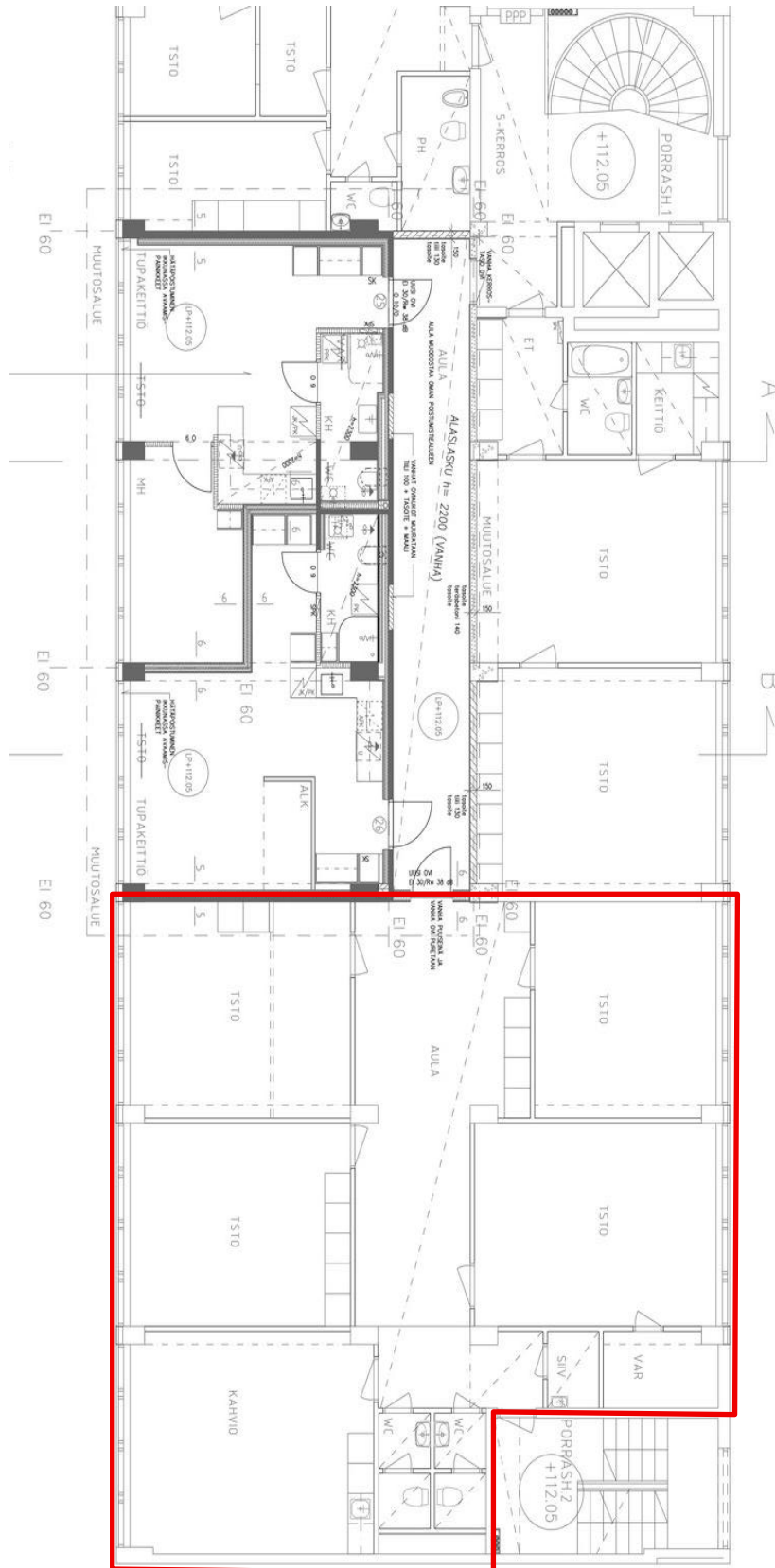


Huoneiston tiedot

OSAKKEET:	3404-3584
PINTA-ALA:	181 m ²
KERROS:	5. kerros
ILMAVAIHTO:	Koneellinen poisto
LÄMMITYSMUOTO:	Kaukolämpö
YHTIÖN TIEDOT:	Lahden Seudun Maakuntatalo Oy - 1964 rakennettu - oma tontti - remontteja tehty mm. hissin ja ulko-oven uusinta 2020, julkisivusaneeraus 2017, viemäriputkiston sukitus 2015, käyttövesiputket uusittu 2010 jne.
VASTIKKEET:	Hoitovastike: 742,10 €/kk Pääomavastikkeet: 90,50 €/kk Rahoitusvastike 190,05 €/kk
VAPAUTUMINEN:	Heti vapaa
MUUTA:	Myynnissä viidennen kerroksen toimistohuoneisto keskeisellä paikalla Lahden keskustassa, talossa hissi. Tila sijaitsee erinomaisella paikalla, aivan keskustan palveluiden, kauppojen ja ravintoloiden läheisyydessä. Kaikki keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä, ja matkakeskus sekä julkisen liikenteen yhteydet löytyvät aivan lähialueelta. Huoneiston kokonaispinta-ala on 181 m². Huoneisto koostuu useista erillisistä huoneista, taukotalasta, kahdesta wc:stä sekä siivoushuoneesta. Tila tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia muunnella ja kehittää käyttötarkoitusta — se soveltuu erinomaisesti joko toimistokäyttöön tai kehityskohteeksi ostajalle, joka harkitsee käyttötarkoituksen muutosta asuinkäyttöön. Mahdollista myös neuvotella huoneiston vuokraamisesta 10 €/m²/kk + alv. Velaton hinta 144 800 € (800 €/m²)

Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta.



Kuvia kohteesta



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti

■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011

■ info@ttilaa.fi

■ Y-tunnus 28789138

■ ttilaa.fi