SUOMEN TOIMITILA OY

Myydään

Teollisuus- ja varastokiinteistö

Vaihdekatu 1,
15520 Lahti

www.ttilaa.fi

Vaihdekatu 1, 15520 Lahti

MYYNTIKOHDE:

Kaupan kohteena on teollisuus- ja varastokiinteistö Lahdesta, Lotilan teollisuusalueelta. Kohteessa on omatontti ja asfaltoidut liikennöintialueet. Tontilla sijaitsee 1990 valmistunut noin 3200 m^2 varastorakennus, jossa on myös hyvä tasoista toimistotilaa.

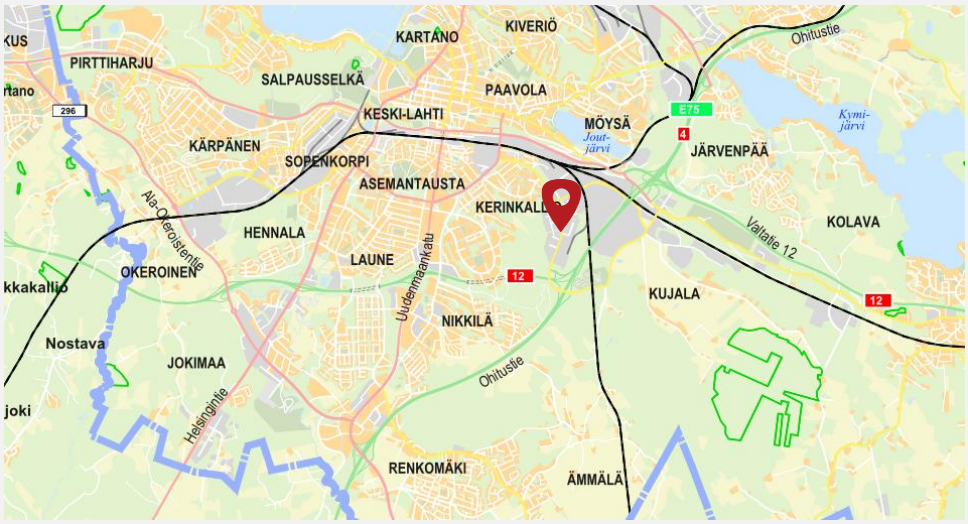
TONTIN PINTA-ALA:

11 302 m^2

SIJAINTI:

Kiinteistö sijaitsee Lahden kaupungin kaakkoisosassa osoitteessa Vaihdekatu 1, 15520 Lahti. Kiinteistö sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla Lahden kaakkoisosassa Lotilan teollisuusalueella. Alueelta on erinomaiset liikenneyhteydet eteläiselle kehätielle ja E75-moottoritielle. Näkyvä sijainti sisääntuloväylä varrella voisi sopia myös tekniseen myyntiin.

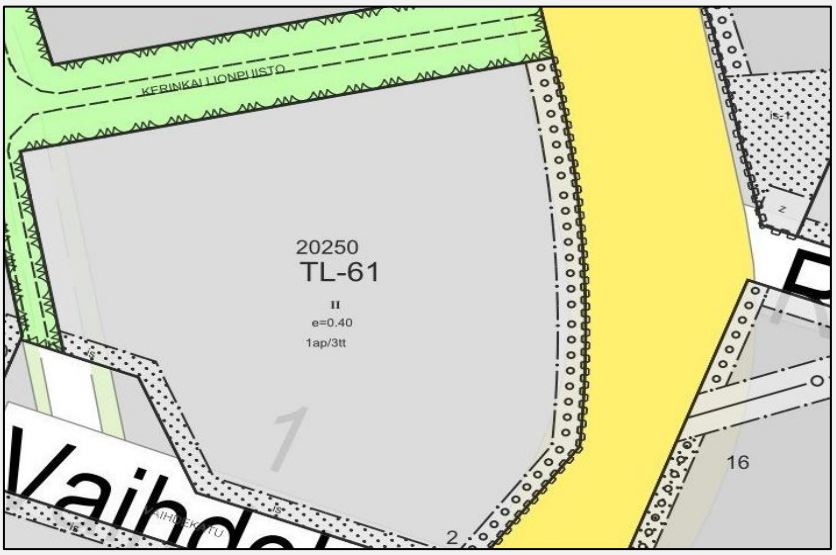
KARTTA:



Tiedot tontista

KIINTEISTÖTUNNUS:	398-20-250-2
KUNTA:	Lahti
KAUPUNGINOSA:	Kerinkallio (20)
KORTTELI/TONTTI:	250 / 2
TONTIN PINTA-ALA:	11 302 m^2
TONTIN HALLINTA:	Oma
KAAVAMERKINTÄ:	Teollisuutta ja varastointia sekä niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (TL-61). Erillistä liiketoimintaa sallitaan 5 % rakennusoikeudesta. Asuinhuoneistoja sallitaan kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajalta tulee olla vähintään 5 m ja täten muodostuvalle alueelle, jota ei saa käyttää varastoimiseen, on istutettava puita ja pensaita. Rakentaa saa kahteen kerrokseen ja suurin sallittu kerrosala on e=0,40 tehokkuusluvun mukaan 4 520,8 kem^2.

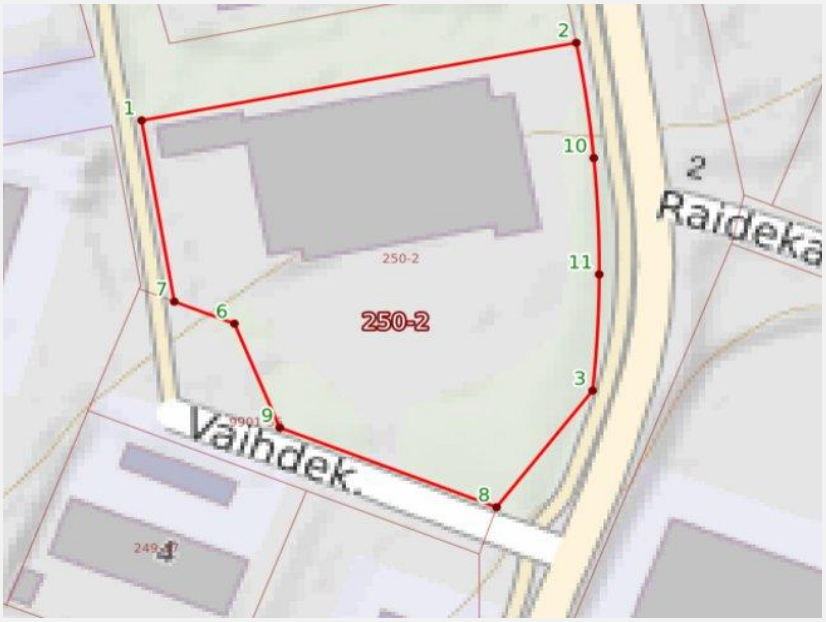
ASEMAKAAVAKARTTA:



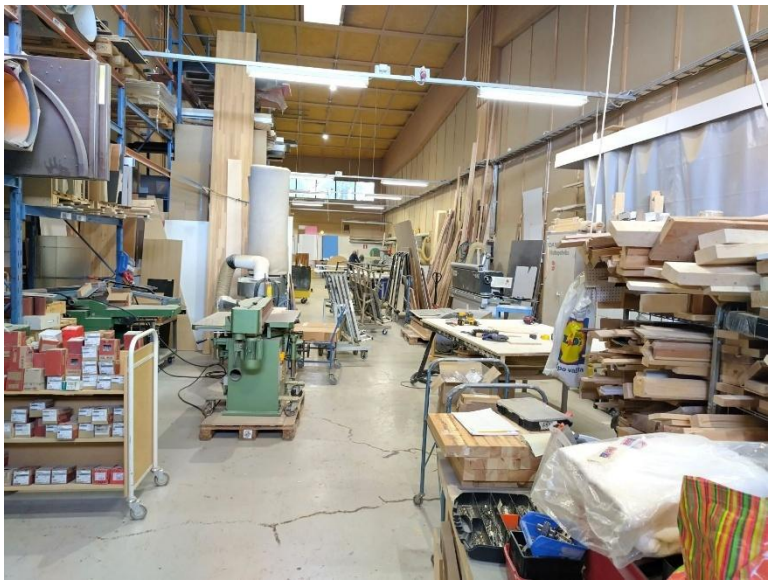
Tiedot rakennuksesta

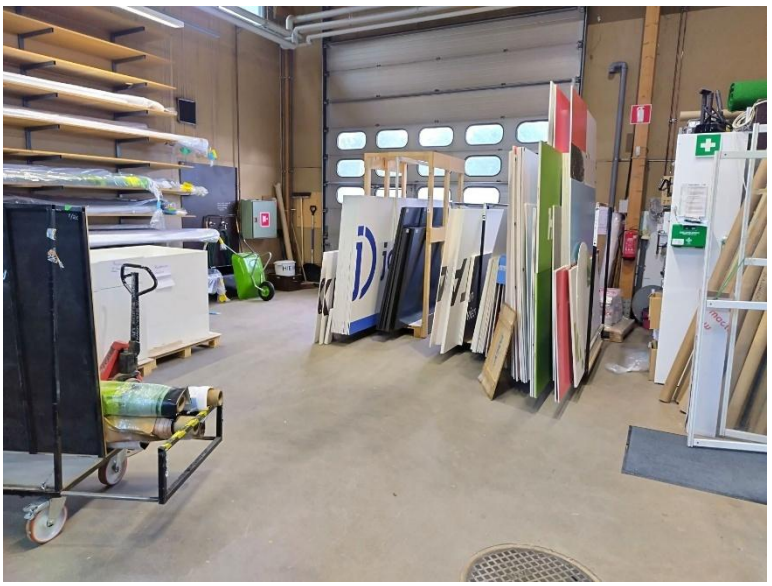
RAKENNUSVUOSI:	1990, toimistoa laajennettu 2005
KERROSLUKU:	Pääosin 1. kerros, osittain 2. kerrosta
KANTAVAT RAKENTEET:	Liimapuupilarit ja -palkit
JULKISIVUMATERIAALI:	Muovipinnoitettu profiloitu teräslevy
KATTO:	Harjakatto, bitumihuopa
PINTA-ALA:	3 201 m^2, josta toimistotilaa noin 246 m2
LÄMMITYS:	Kaukolämpö
LÄMMÖNJAKO:	Lämmönjakelu pääosin kattopuhaltimilla
ILMANVAIHTO:	Osassa hallia koneellinen poisto, osassa koneellinen tulo ja poisto. Toimistotilassa jäähdytys.
MUUTA:	Kohde sijaitsee Lotilan teollisuusalueella, josta on hyvät kulkuyhteydet Eteläiselle kehätielle ja E75-moottoritielle. Lahden keskustaan muutaman kilometrin matka. Kiinteistössä on katettu lastauslaituri, jossa on kaksi lastausaukkoa hydraulisilla läpillä sekä kahdeksan pressuovea ulos. Laiturilta on kulku hallitilaan viiden nosto-oven kautta. Hallin vapaa sisäkorkeus on alimmillaan 6 metriä, mikä mahdollistaa varastoinnin ja tuotannon tehokkaan järjestämisen. Kiinteistö on liitetty kaukolämpöverkkoon. Laaja piha-alue mahdollistaa raskaan liikenteen sujuvan liikkumisen. Rakennuksen katolla on oma aurinkovoimala. Kiinteistövero oli 3781,64 € vuodelta 2024.

TONTTIKARTTA:



Valokuvia kohteesta



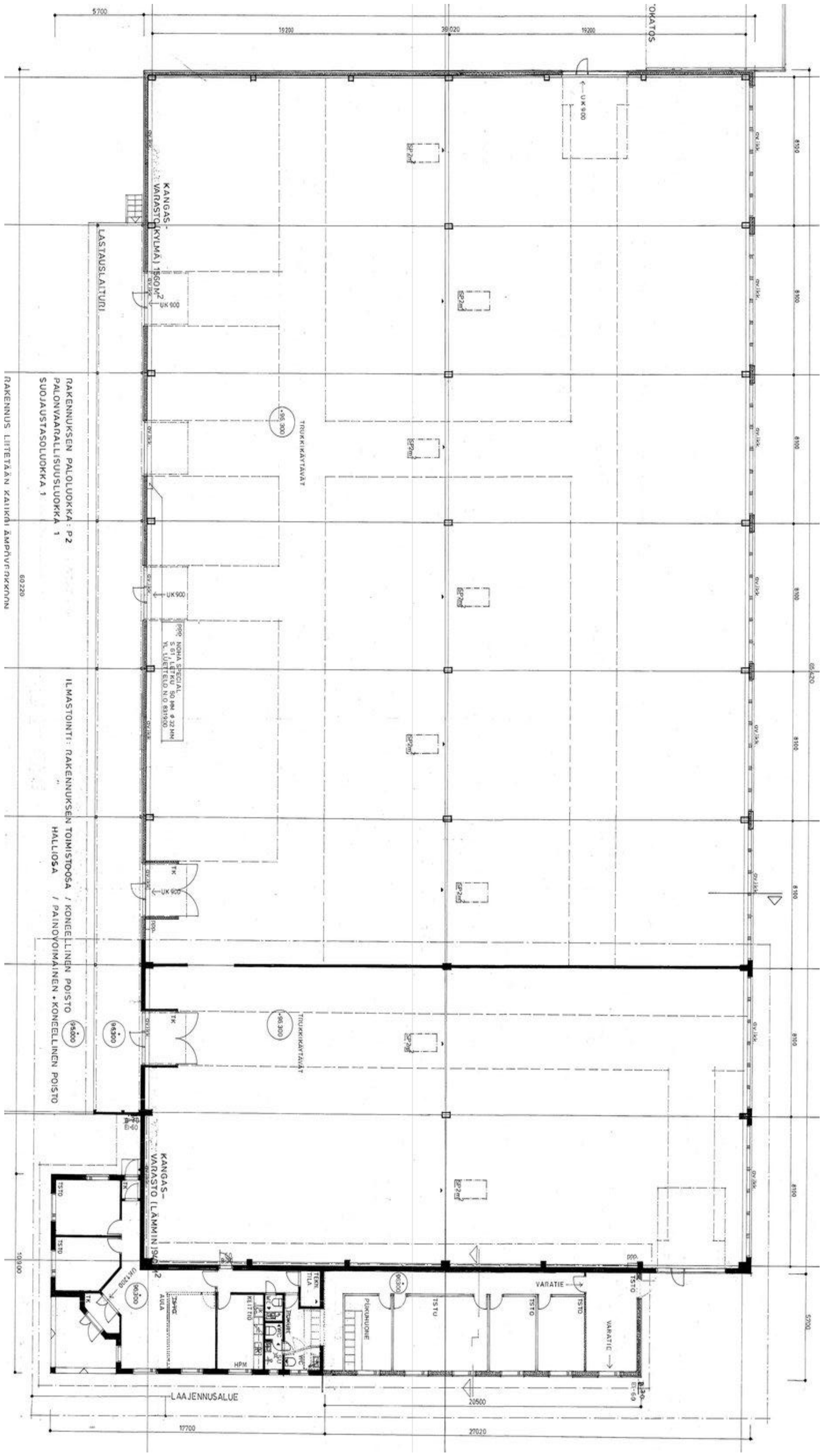


SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

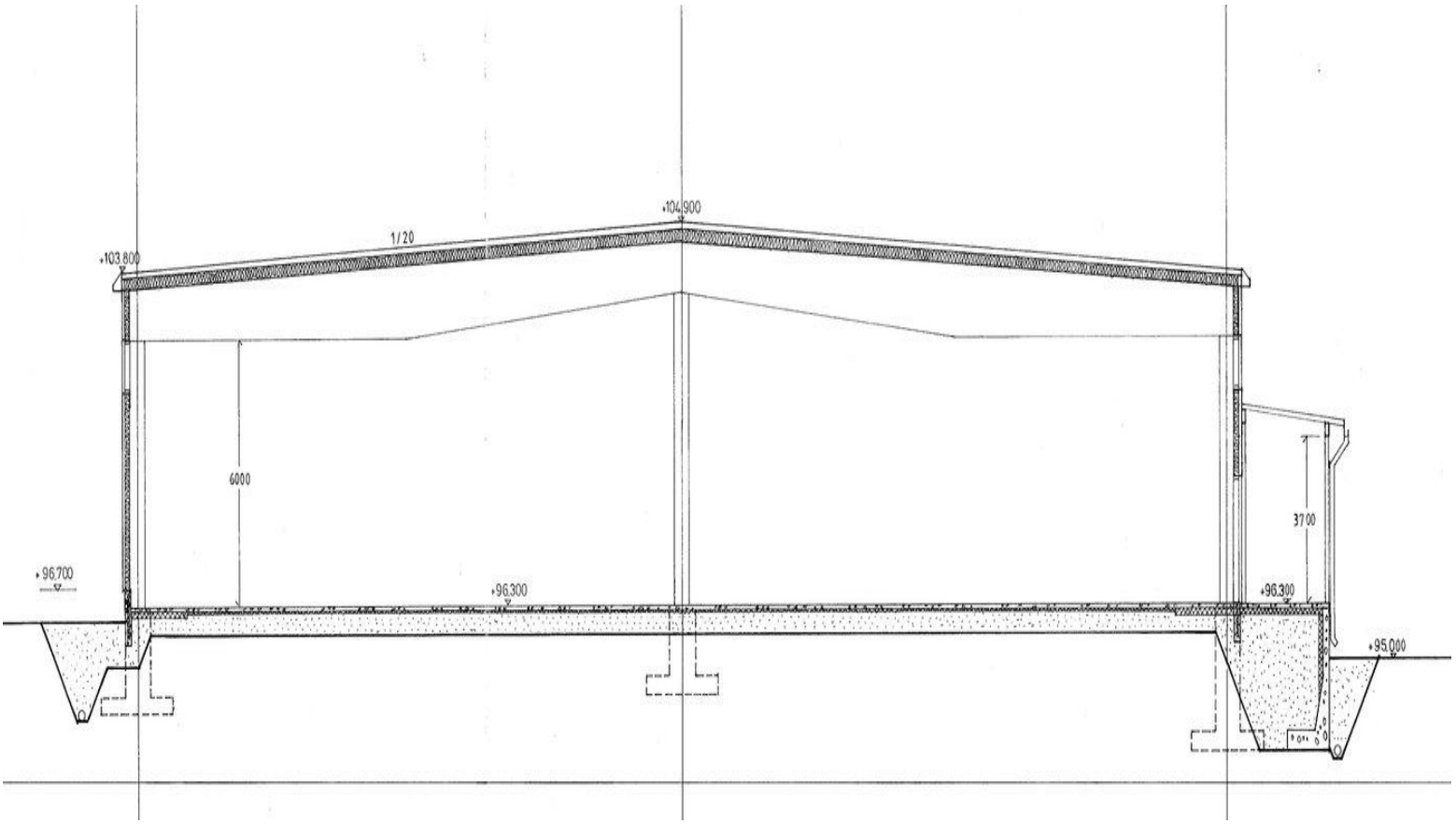
Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta.



Kuvia kohteesta

Leikkauskuva



Yhteystiedot

Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi

Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi