



OP Koti

Hallituskatu 20 A 3
Rovaniemi, Keskusta

145,5 m²

Kohdenumero 590038

Toimistotila, 7h, k, 2 wc



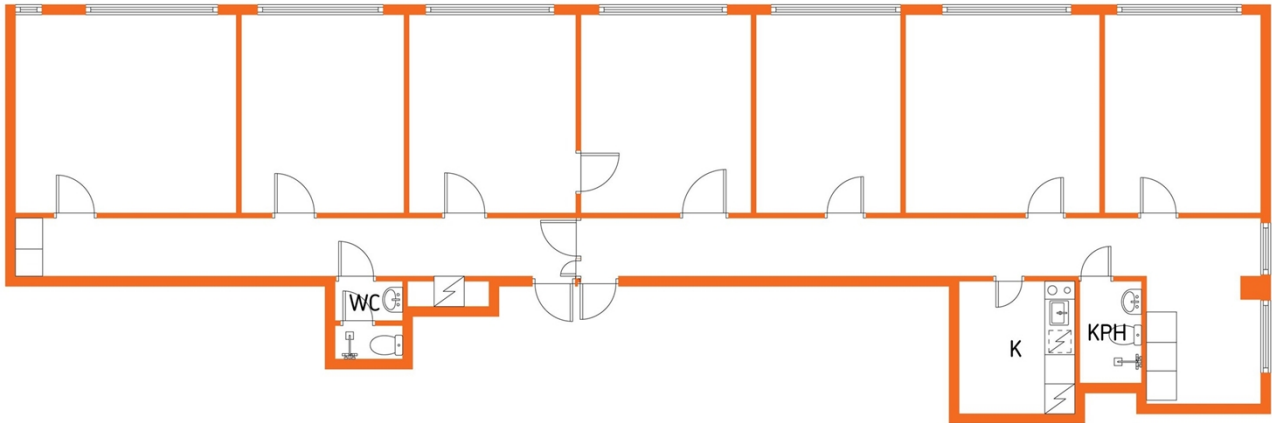
Toimistotilaa keskustassa

Heti vapaana hyväkuntoiset toimitilat keskustan hallintokorttelissa. Seitsemän toimistohuonetta kolmannessa kerroksessa, hissillisessä talossa. Ikkunoita on kahteen suuntaan (luode-koillinen), viihtyisästi talon varjoisammalle puolelle. Tiloissa on hiljattain remontoitu keittiö ja kaksi suihkullista wc:tä. Suuret kaapistot kätkevät tavaraa tehokkaasti. Sähköpistokkeellisia autopaikkoja löytyy pihasta.

Victoria Täht, puh. +358 40 184 9087, victoria.taht@op.fi

Vuokra **1 890,00**
€

Energialuokka X



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Vuokran määrä:	1 890,00 €
Vastike:	Vuokra 1 890 euroa/kk + alv 25,5 %. Sis. vesi ja lämmitys.
Muut kustannukset:	Autopaikat (4 kpl) 25 euroa/kk

Kohteen tiedot

Omistumuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	145,5 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	7h, k, 2 wc
Kerros/kerroksia:	3/5
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tila on jaettavissa omilla sisäänkäynneillä oleviksi liikehuoneistoiksi: tila 1 63 m ² ja tila 2 82,5 m ²
Pintamateriaalit:	Lattiassa laminaatti, seinät maalattu. Keittiön kaapistot uusittu muutama vuosi sitten.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Rakennusmateriaali:	Kivi, Valmistusvuosi 1984. Tasakatto, huopakate. Kaukolämpö, koneellinen ilmanvaihto.
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Vilhontalo
Energialuokka:	X. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Peruskorjaukset:	Porrashuoneiden peruskorjaus 2009. Toimistohuoneisto A 4 vesivuodon korjaus 2015. Ilmanvaihtokorjauksia 2015-2017. Ikkunoiden uusiminen/peruskorjaus 2016-2017. Parvekkeiden peruskorjaus ja vesikattojen pintahuopien uusiminen 2017. Ilmastointijärjestelmän korjaus 2018. Tarkempia tietoja saa isännöitsijältä.
Tiedossa olevat remontit:	Ulkoseinien elementtien uudelleensaumaus, ulkoseinien osittainen puhdistus, hissien peruskorjaus



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukanasasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Victoria Täht

Myyntineuvottelija, vuokravälitys

Puhelin +358 40 184 9087

victoria.taht@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI

010 253 9307

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

28.9.2025 10.22