



OP Koti

Keskusväylä 6
Rovaniemi, Saarenkylä

182,8 m²

Tuotantotila, Liiketila 60 m² ja halli-/varastotila
122,8 m²

Kohdenumero 595262



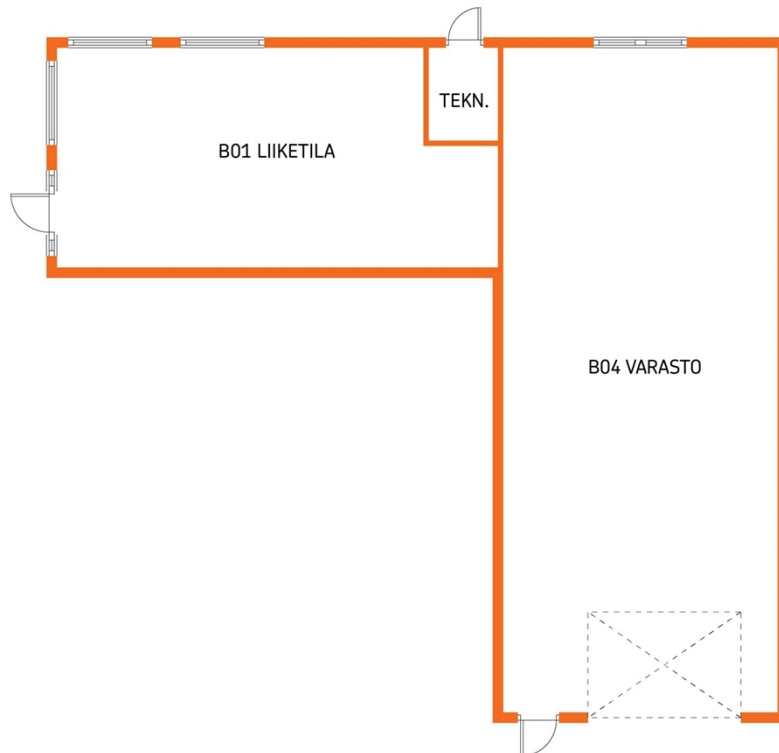
Mh. 184 800,00
€.,

Vh. 250 000,00 €

Energialuokka C₂₀₁₃

Myydään hyvällä vuokralaisella varustettu liiketila ja halli erinomaisella sijainnilla Saarenkylässä. Tila on valmistunut 2017. Hyvin varustellusta tilasta löytyy useampi voimavirtapistoke, suihku sekä wc, hallitila on korkea, nosto-ovi n. 4,5m. Liiketilasta on suora kulku halliin. Hallista löytyy vesipiste, kaivo ja vapaata korkeutta on reilusti. Kohteen nettotuotto on n. 9,7%.

Victoria Täht, puh. +358 40 184 9087, victoria.taht@op.fi



POHJAKUVA.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	184 800,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	65 200,00 €
Velaton hinta:	250 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Liiketila B01 hoitovastike 88,45 euroa + alv. Rahoitusvastike 236,32 euroa + alv. Hoitovastikkeen alv-lisä 9,56/kk euroa lh.os.lkm Varasto B04 hoitovastike 181,31 euroa + alv. Rahoitusvastike 484,36 euroa + alv. Hoitovastikkeen alv-lisä 19,06/kk euroa m
Muut kustannukset:	Käyttö- ja lämmityssähkö sekä vesimaksu tilan mittarin mukaan.
Vuokratuotot:	Kohteen nettotuotto n. 9,7%, tarkemmat tiedot välittäjältä

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	182,8 m ²
Osakenumero:	1-60, 191-313
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila 60 m ² ja halli-/varastotila 122,8 m ²
Kerros/kerroksia:	1/1
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Hallitila ja varasto ovat omina tiloinaan, mahdollista yhdistää.
Varustus:	Painovoimainen ilmanvaihto. Suorasähkölämmitys. Hallin puolella nosto-ovi korkeus n. 4,5m sekä kaivo. Molemmissa tiloissa runsaasti voimavirtapistokkeita, hallin puolella vesipiste. Liiketilän puolella lattiassa laminatti, kosteissa tiloissa muovimatto.
Pintamateriaalit:	vuokrattu. irtisanomisaika 6 kk.
Vapautuminen:	Puu, /Pelti.
Rakennusmateriaali:	Kiinteistö Oy Rovaniemen Keskusväylä 6
Yhtiön nimi:	C ₂₀₁₃ . E-luku: 147.
Energialuokka:	Vuokrattu 2017 valmistunut liike- ja hallitila. Nosto ovi n. 4,5 m, hallissa kaivo, vesipiste ja voimavirtapistokkeita. Hallista suora kulku liiketilaan jossa minikeittiö, wc sekä suihkutilat. Käyttö- ja lämmityssähkö sekä vesimaksu tilan mittarin mukaan.
Lisätiedot:	Liiketila B01 hoitovastike 88,45 euroa + alv. Rahoitusvastike 236,32 euroa + alv. Hoitovastikkeen alv-lisä 9,56/kk euroa lh.os.lkm Varasto B04 hoitovastike 181,31 euroa + alv. Rahoitusvastike 484,36 euroa + alv. Hoitovastikkeen alv-lisä 19,06/kk euroa mtila.os.lkm



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukanasasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Victoria Täht

Myyntineuvottelija, vuokravälitys

Puhelin +358 40 184 9087

victoria.taht@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI

010 253 9307

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

28.9.2025 10.22