



OP Koti

Rovakatu 8 L2, V1 ja AH
Rovaniemi, Keskusta

193,5 m²

Liiketila, L2, V1 ja AH6

Kohdenumero 600309



Mh. 98 160,63 €,.

Vh. 109 000,00 €

Energialuokka C₂₀₁₈

Myytävänä katutason liiketila, kellarikerroksen liiketilaksikin soveltuva varasto ja autohallipaikka hyvällä ja keskeisellä sijainnilla Rovakadulta. Liiketilán pinta-ala on 57 m², varaston 124,5 m². Kiinteistössä on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto ja se lämpeää kaukolämmöllä. Kaikki tilat ovat vuokrattu, mikä takaa heti alkavan vuokratuoton. Vuotuinen tuotto prosentti on noin 18,9 %.

Victoria Täht, puh. +358 40 184 9087, victoria.taht@op.fi



POHJAKUVA.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti


Hintatiedot

Myyntihinta:	98 160,63 €.
Osuus yhtiölainasta:	10 839,37 €
Velaton hinta:	109 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä
Vastike:	L2 ja V1 hoitovastike yht. 584,82 euroa/kk + alv 25,5%, pääomavastike yht. 46,80 euroa/kk + alv 25,5% AH 6 hoitovastike 50,88 euroa/kk, pääomavastike 6,96 euroa/kk
Vuokratuotot:	L2, V1 ja AH 6 yht. 1680 euroa/kk + alv 25,5 %

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	193,5 m ²
Osakenumero:	2125-2238, 2508-2756, 3038-3061
Huoneluuku/tilaerittely:	L2, V1 ja AH6
Kerros/kerroksia:	1
Lisätiedot tilan jakamisesta:	L2 57 m ² tilassa minikeittiö, wc ja neuvottelutila V1 124,5 m ² tilassa kevytrakenteisilla seinillä eritelty toimistohuone, keittiö, kaksi pukukoppia suihkuilla sekä wc. AH 6 12 m ²
Varustus:	V1 Kiinteät valaisimet, minikeittiö; sähköliesi, jääkaappi.
Pintamateriaalit:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys. Huoneistokohainen ilmanvaihto.
Vapautuminen:	V1 Keittiössä laminaatti, maalatut seinät. Wc-tiloissa muovimatto ja maalatut seinät.
Rakennusmateriaali:	Sopimuksen mukaan. irtisanomisaika 6 kk.
Yhtiön nimi:	Betoni, /Puu, pulpettikatto huopakate.
Energialuokka:	As Oy Rovaniemen Presidentti
Peruskorjaukset:	C ₂₀₁₈ . E-luku: 171.
Lisätiedot:	2020 Pihan parannuksia ja asfalttikorjauksia 10 v korjaus). Talon ulkukulman lipan tiivistäminen Rovakadun puolelta (10 v korjaus). Vuosihuollon yhteydessä tarkistettu vesikatto ja tehty tarvittavat paikkukset yms. pienimuotoiset korjaukset. Paloluukut 2 kpl lisätty katolle. Myytävänä vuokrattu liiketila, varasto ja autohallipaikka Rovakadulta. Liiketila on 57 m ² , varasto 124,5 m ² ja lisäksi mukana autohallipaikka. Kiinteistössä on kaukolämpö, vesikiertoinen lämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto. Kaikki tilat ovat vuokrattuina, mikä takaa heti alkavan vuokratuoton. Vuotuinen tuotto prosentti on noin 18,9 %.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukanasasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Victoria Täht

Myyntineuvottelija, vuokravälitys

Puhelin +358 40 184 9087

victoria.taht@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI

010 253 9307

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

28.9.2025 10.22