



OP Koti

Vartiokatu 32
Rovaniemi, Keskusta

268,0 m²

Kohdenumero 606541

Toimistotila, Toimistotilat, wc:t, kylpyhuone, keittiö



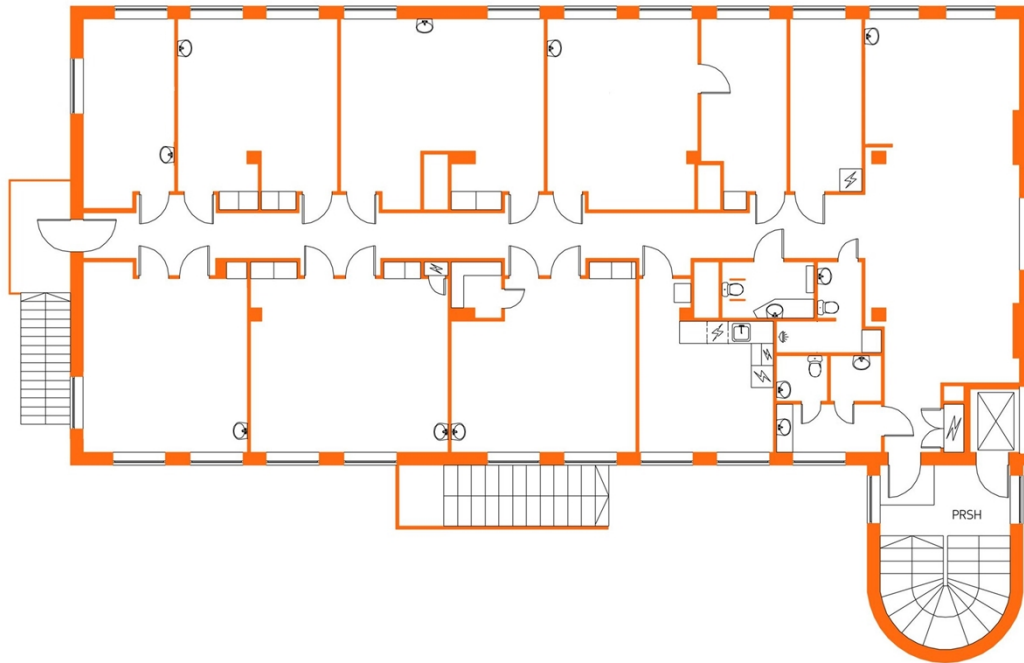
Marttiinin vanha puukkotehdas

Vuokra 4 958,00
€

Energialuokka Y

Vapaana kokonainen kerros Rovaniemen keskustan tunnetuimmasta maamerkeistä, Marttiinin vanhasta puukkotehtaasta. Useita valoisia toimistohuoneita käsittävässä toisessa kerroksessa on viime vuosina toiminut neuvola. Rakennuksessa toteutettiin vuosina 1996 - 1998 täydellinen peruskorjaus. Talossa on hissi ja pääovelle johtaa ramppi, joten kulku kerroksiin on esteetön. Piha-alueelta löytyy lämpöpistokkeellisia autopaikkoja. Asiakaspysäköintiin on mahdollisuus paitsi pihassa myös Vartiokadun varrella. Kiinteistö on yksi harvoista aikakautensa rakennuksista Rovaniemellä. Kun haluat toimia tunnetulla, helposti saavutettavalla sijainnilla, tässä erinomainen vaihtoehto!

Victoria Täht, puh. +358 40 184 9087, victoria.taht@op.fi



govisual.fi

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Vuokran määrä:	4 958,00 €
Vastike:	Vuokra 4 958 euroa/kk + alv 25,5%
Muut kustannukset:	2 kk vuokran suuruinen vakuus. Sähkö omalla sopimuksella, vesimaksu sovitaan käytön mukaan. Lämmitys sisältyy vuokraan. Autopaikka 27 euroa/kk/kpl + alv 25,5% saatavuus tarkistettava.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	268,0 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Toimistotilat, wc:t, kylpyhuone, keittiö
Muut tilat:	Varastotilaa vuokrattavissa kellarikerroksessa.
Kerros/kerroksia:	2/3
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Neljään huoneista on kaksi sisäänkäyntiä ja ne on helppo jakaa omiksi huoneikseen.
Varustus:	7 huoneessa vesipiste/lavuaari. Kaksi wc:tä, joista toinen esteetön, yksi kylpyhuone. Keittiön varusteluun kuuluu astianpesukone ja jääkaappi.
Vapautuminen:	Heti
Rakennusmateriaali:	Kivi.
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Marttiinin Vanha Puukko
Energialuokka:	Y. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme mukanasasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä



Victoria Täht

Myyntineuvottelija

Puhelin +358 40 184 9087

victoria.taht@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI

010 253 9307

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

1.10.2025 13.16