



OP Koti

Pulkamontie 6 G
Rovaniemi, Saarenkylä

18,5 m²

Kohdenumero 605523

Toimistotila, tk, 1h, wc



Toimistotila hyvällä sijainnilla

Toimiva ja kompakti toimistotila hyvien kulkuyhteyksien äärellä Saarenkylässä. Toimisto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa omalla sisäänkäynnillä, soveltuu siis erinomaisesti pienyritykselle, etätyötilaksi tai asiakkaiden vastaanottoon. 18,5 m² pitää sisällään eteisen hyvällä säilytystilalla, minikeittiöllä varustetun toimistohuoneen sekä erillisen wc:n.

Mh. 31 000,00 €,.

Vh. 31 000,00 €

Energialuokka C₂₀₁₈

OP Koti Pohjoinen Oy LKV, puh. 010 253 9307, opkoti.rovaniemi@op.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	31 000,00 €.,
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	31 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Vastike:	Hoitovastike 203,50 euroa/kk sis. alv 25,5%
Muut kustannukset:	Autopaikkavuokra 20,00 euroa/kk sis.alv

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	18,5 m ²
Osakenumero:	6091-6220
Huoneluku/tilaerittely:	tk, 1h, wc
Kerros/kerroksia:	1
Varustus:	Minikeittiö
Pintamateriaalit:	Muovimatto, seinät tapetoitu
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Rakennusmateriaali	Betoni, Kaukolämpö, koneellinen tulo/poistoilma.
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Saarenkylän Liiketalo
Energialuokka:	C ₂₀₁₈ . E-luku 190, voimassa 09.02.2035 asti.
Päätetyt remontit:	Patteriventtiilien uusiminen ja lämmitysjärjestelmän perussäätö. Rakennuksen sadevesien ohjauksen parantaminen, kivijalan ja asfaltin välin korjaustyöt. Em. työt pyritään suorittamaan 2025 aikana.
Lisätiedot:	Yhtiö on hakeutunut arvolisäverolliseksi



Tukenasi asunnonvaihdon nousuissa ja laskuissa.

Elämme muknasi – ja kun päätä huimaa,
pidämme jalkasi maan pinnalla.

Ota yhteyttä

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Rovaniemi

Puhelin 010 253 9307

opkoti.rovaniemi@op.fi

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI

010 253 9307

Facebook & Instagram: @opkotipohjoinen

Y-tunnus 3185846-4

21.10.2025 14.45